COMMUNE DE LA SALLE LES ALPES
05240 **(Hautes-Alpes)**

Aménagement du domaine skiable
ENQUETE PARCELLAIRE VISANT A INSTITUER DES SERVITUDES AU TITRE DES ARTICLES L 342.20 à L342.26 du code du tourisme
Renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du BEZ et le front de neige de VILLENEUVE sur la commune de la Salle les Alpes

ENQUETE PUBLIQUE

Du 2 novembre 2020 au 27 novembre 2020

Arrêté préfectoral n°2020-DPP-CDD-35 du 7 octobre 2020

RAPPORT

DESTINATAIRES

- Préfecture des Hautes Alpes à GAP
- Sous –préfecture des Hautes Alpes à Briançon
- *Mairie de la Salle les Alpes*

Commissaire enquêteur

BOY Maurice

PREFET DES HAUTES-ALPES
ARRIVEE
06 JAN. 2021
COURRIER N° 2

Par arrêté n° 2020-DPP-CDD-35 du 7 octobre 2020 a été prescrite l'ouverture d'une enquête parcellaire afin d'instituer les servitudes prévues aux articles L342-20 à L342-26 du code du tourisme, relative au projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve sur la commune de la Salle les Alpes.

Pétitionnaire : ***Syndicat intercommunal pour la gestion et l'exploitation des domaines d'hiver et d'été de Serre-Chevalier (SIGED)***

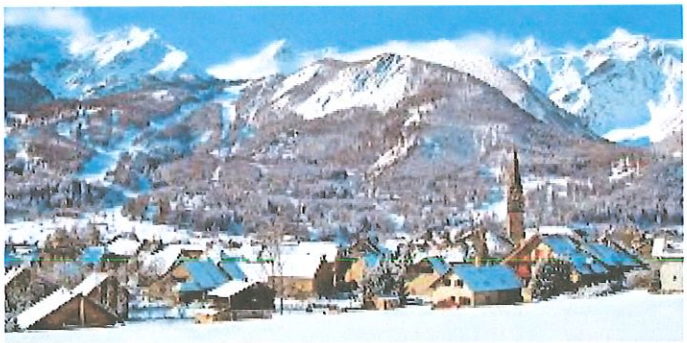
La préfète des Hautes-Alpes nous désigne en qualité de commissaire enquêteur, en vue de procéder à une enquête publique afin de déterminer la liste des propriétaires et les emprises des propriétés privées pour lesquelles une servitude est sollicitée, de préciser le tracé, la largeur et la caractéristique des servitudes ainsi que les conditions auxquelles la réalisation des travaux est subordonnée – les conditions et éventuellement les aménagements de protection auxquels la création de la servitude est subordonnée et les obligations auxquelles le bénéficiaire est tenu du fait de l'établissement de la servitude – les périodes de l'année pendant lesquelles, compte tenu de l'enneigement et du cours des travaux agricoles, la servitude s'applique partiellement ou totalement.

Situation du projet

La Salle-les-Alpes est située dans le nord du département des Hautes-Alpes, dans la vallée de la Guisane, entre le massif des Cerces et le massif des Écrins. Son altitude moyenne est à 1 400 m d'altitude.

La commune de La Salle-les-Alpes, traversée par le 45e parallèle nord, est de ce fait située à égale distance du pôle Nord et de l'équateur terrestre (environ 5 000 km).

La commune fait partie du domaine skiable de Serre Chevalier.



I / - GENERALITES

Objet de l'enquête

L'enquête vise à recueillir l'avis du public sur le projet d'instituer les servitudes prévues aux articles L342-20 à L342-26 du code du tourisme, sur les parcelles concernées par le projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve sur la commune de la Salle les Alpes.
L'enquête est effectuée dans les conditions prévues par le Code de l'expropriation, notamment ses articles R 11-19 à R 11-31. « Le dossier de servitude est tenu à la disposition du public pendant un mois à la mairie de la commune concernée. »

Cette procédure, qui ne doit pas être confondue avec une expropriation, n'entraîne pas de transfert de propriété des terrains.

Déroulement de l'enquête parcellaire :

L'enquête parcellaire se déroule à la mairie de LA SALLE LES ALPES.
L'enquête parcellaire, prescrite par arrêté préfectoral donne lieu à une publicité collective : affichage de l'arrêté préfectoral dans la commune et insertion dans la presse diffusée dans le département.

Dossier de Constitution de servitudes du domaine skiable

En application des articles L.342-18 à L.342-26-1 du Code du Tourisme, le dépôt du dossier d'enquête à la mairie fait l'objet d'une notification individuelle à chacun des propriétaires des parcelles de terrain concernées par la constitution de servitude, sous pli recommandé avec accusé de réception.
Pendant la durée de l'enquête parcellaire, qui ne peut être inférieure à quinze jours, les observations sont consignées sur le registre ou adressées, au commissaire enquêteur, par écrit par les propriétaires et titulaires de droit..

A l'issue de l'enquête parcellaire :

La préfète du département des Hautes-Alpes prend l'arrêté de création de servitudes au profit du SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500, bénéficiaire de la servitude prévue aux articles L.342-20 à L.342-23 du code du tourisme.

L'arrêté préfectoral doit être affiché à la MAIRIE de LA SALLE LES ALPES, pendant un délai d'un mois, faire l'objet d'une notification individuelle à chacun des propriétaires concernés et être publié au Recueil des Actes Administratifs du département des Hautes Alpes

SUPPORT JURIDIQUE :

Le code du tourisme donne la possibilité aux collectivités locales d'instituer des servitudes destinées à assurer le passage des pistes de ski, le survol des terrains où doivent être implantées des remontées mécaniques, l'implantation des supports de lignes dont l'emprise au sol est inférieure à $4m^2$, le passage des pistes de montée, les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations des remontées mécaniques.

Article L342-20

Les propriétés privées ou faisant partie du domaine privé d'une collectivité publique peuvent être grevées, au profit de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte concerné, d'une servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski et des sites nordiques destinés à accueillir des loisirs de neige non motorisés organisés, le survol des terrains où doivent être implantées des remontées mécaniques, l'implantation des supports de lignes dont l'emprise au sol est inférieure à quatre mètres carrés, le passage des pistes de montée, les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations de remontée mécanique, et, lorsque la situation géographique le nécessite, les accès aux sites d'alpinisme, d'escalade en zone de montagne et de sports de nature au sens de l'article 50-1 de la loi n° 84-610 du 16 juillet 1984 précitée ainsi que les accès aux refuges de montagne.
Une servitude peut être instituée pour assurer, dans le périmètre d'un site nordique, le passage, l'aménagement et l'équipement de pistes de loisirs non motorisés en dehors des périodes d'enneigement.

Article L342-21

La servitude est créée par décision motivée de l'autorité administrative compétente sur proposition de l'organe délibérant de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte intéressé, après enquête parcellaire effectuée comme en matière d'expropriation. En cas d'opposition du conseil municipal d'une commune intéressée, elle est créée par décret en Conseil d'Etat. Le dossier de la servitude est tenu à la disposition du public pendant un mois à la mairie de la commune concernée.

Article L342-22

Cette décision définit le tracé, la largeur et les caractéristiques de la servitude, ainsi que les conditions auxquelles la réalisation des travaux est subordonnée. Elle définit, le cas échéant, les conditions et, éventuellement, les aménagements de protection auxquels la création de la servitude est subordonnée et les obligations auxquelles le bénéficiaire est tenu du fait de l'établissement de la servitude. Elle définit également les périodes de l'année pendant lesquelles, compte tenu de l'enneigement et du cours des travaux agricoles, la servitude s'applique partiellement ou totalement.

Article L342-23

La servitude ne peut grever les terrains situés à moins de vingt mètres des bâtiments à usage d'habitation ou professionnel édifiés ou dont la construction a été autorisée avant la date de délimitation des zones et secteurs prévus au 6° de l'article L. 123-1 du code de l'urbanisme, ni les terrains attenant à des maisons d'habitation et clos de murs à la date de cette délimitation sauf dans le cas où la construction desdits bâtiments est postérieure à l'existence effective de la piste ou des équipements ; dans le cas où l'existence effective de la piste ou des équipements est antérieure à l'entrée en vigueur de la loi n° 2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux ; dans le cas où l'institution de la servitude est le seul moyen d'assurer la réalisation des pistes, des équipements ou des accès visés à l'article L. 342-20 du présent code.

Le bénéficiaire de la servitude est subrogé au propriétaire du fonds dans l'accomplissement de toutes les formalités nécessaires à l'aménagement des pistes et équipements auxquels celui-ci pourrait être tenu en application d'une autre législation.

Article L342-24

La servitude instituée en vertu des articles L. 342-20 à L. 342-23 ouvre droit à indemnité s'il en résulte pour le propriétaire du terrain ou l'exploitant un préjudice direct, matériel et certain. Cette indemnité est à la charge du bénéficiaire de la servitude. La demande d'indemnité doit, sous peine de forclusion, parvenir à la commune, au groupement de communes, au département ou au syndicat mixte bénéficiaire de la servitude dans un délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé.

Article L342-25

L'indemnité est fixée, à défaut d'accord amiable, par le juge de l'expropriation, d'après

1° La consistance des biens à la date de la décision instituant la servitude en fonction des atteintes portées à leur utilisation habituelle et des modifications apportées à l'état des lieux antérieur;

2° Leur qualification éventuelle de terrain à bâtir, au sens de l'article L. 13-15 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, à la date d'institution de la servitude ou, lorsque la servitude a été établie à l'intérieur des zones pouvant être aménagées en vue de la pratique du ski ou des secteurs de remontées mécaniques délimités par un plan local d'urbanisme ou par un plan d'occupation des sols opposable, à la date de publication du plan ou, si ces zones et secteurs ont été délimités à l'occasion d'une révision ou d'une modification du plan à la date à laquelle cette révision ou cette modification a été soumise à l'enquête publique.

Article L342-26
Sont présumées faites dans le but d'obtenir une indemnité plus élevée, sauf preuve contraire, les améliorations postérieures à la date définie à l'article L. 342-25. A l'effet de constater la consistance des biens à la date de la décision instituant la servitude, un état des lieux, demandé par la partie la plus diligente, sera dressé dès que la servitude est créée.
Lorsque la servitude instituée en vertu des articles L. 342-20 à L. 342-23 du code du tourisme est susceptible de compromettre gravement l'exploitation agricole ou sylvicole d'un terrain grevé, son ou ses propriétaires peuvent, à compter de la publication de l'acte créant la servitude, mettre en demeure son bénéficiaire de procéder à l'acquisition du terrain grevé dans les conditions et délais prévus par les articles L. 230-1 et suivants du code de l'urbanisme. A défaut d'accord amiable, le prix est fixé selon les règles énoncées aux articles L. 342-25 et L. 342-26 du code du tourisme. Si, trois mois après l'expiration du délai mentionné au premier alinéa de l'article L. 230-3 du code de l'urbanisme, le juge de l'expropriation n'a pas été saisi, la servitude n'est plus opposable au propriétaire comme aux tiers

NATURE DE LA SERVITUDE

Le présent projet consiste en l'institution de servitudes créée par les articles L. 342-18 à L.342–23 du Code du tourisme.

Il s'agit de servitudes destinées au passage d'ouvrages de pistes et de réseaux (secs et humides), la création du réseau secondaire pouvant, sans adduction d'ouvrage, avoir un double usage de production de neige et *de production d'électricité (par conduite forcée)* (1) pour le domaine skiable.

Le passage des réseaux (secs et humides) et de la piste du Bez

L'accès nécessaire à l'implantation, à l'entretien et à la protection des équipements à réaliser.

Désignation des parcelles Les parcelles grevées par la servitude figurent au plan parcellaire et sont désignées dans l'état parcellaire par leur référence cadastrale et leur propriétaire.

C.E : (1) La limite de l'enquête publique étant la création de servitudes et un avis sur l'emprise des ouvrages projetés il ne sera pas tenu compte par le commissaire enquêteur des observations concernant la production d'électricité pour le domaine skiable.

Périodes de l'année pendant laquelle s'applique la servitude

La servitude s'applique pendant la période d'ouverture hivernale de la station.

En dehors de cette période, la servitude s'applique pour :

L'accès, les contrôles, l'entretien et les réparations des installations,

Pour les travaux (entretien ou restructuration), qu'il s'agisse des phases préparatoires (études, relevés, sondages) ou de réalisation.

Nature du projet

La production de neige de culture nécessite de disposer d'une ressource en eau suffisante.
Afin de ne pas multiplier les ouvrages de stockage de type "retenue collinaire", la station de Serre Chevalier souhaite disposer d'une ressource plus disponible par le doublement des canalisations alimentant son réseau de neige.
Ainsi, il est possible de produire de la neige simultanément au remplissage des réserves collinaires existantes.

Projet

Le projet pour lequel le présent dossier est déposé, s'articule en deux parties :
- La régularisation du réseau de production de neige de culture existant et des pistes de ski associées,

- La création d'un second réseau de production de neige par la pose d'une nouvelle conduite d'eau et les réseaux secs associés. Cette même conduite pourra, à terme, avoir un double usage à la fois de production de neige, comme il est dit ci-dessus et à la fois de production d'électricité pour le domaine skiable par la technique de la conduite forcée, sans création d'un nouvel ouvrage, en utilisant le second réseau de production objet de la demande de constitution de servitude.

DOSSIER TECHNIQUE (suivant prescription du dossier)
La production de neige de culture nécessite de disposer d'une ressource en eau suffisante. Afin de ne pas multiplier les ouvrages de stockage de type « retenue collinaire », la station de Serre Chevalier souhaite disposer d'une ressource plus disponible par le doublement des canalisations qui alimentent son réseau de neige. Ainsi, il est possible de produire de la neige simultanément au remplissage des réserves collinaires existantes.
Le réseau neige de culture comprend :

- La réalisation d'une tranchée,

- La fourniture et mise en place d'une ou plusieurs canalisations d'eau suivant localisation,

- La fourniture et mise en place d'une ou plusieurs canalisations d'air suivant localisation,

- La fourniture et mise en place de 3 fourreaux PVC DN110,

- Le tirage de câbles électriques dans les fourreaux pour l'alimentation et le pilotage des enneigeurs,

- La fourniture et pose de regards béton 1.20 x 1.20 m pour mise en place des enneigeurs,

- La fourniture et mise en place d'enneigeurs de type perche et ventilateurs,

Le remblaiement de la tranchée,

- L'enherbement de la tranchées et traces de circulation des engins.

L'accès aux zones de terrassement se fera par des accès et chemin 4x4 existant.

Aucun nouvel accès ne sera créé.

Tranchée réseau neige

Le piquetage du réseau sera réalisé avec le Maître de l'Ouvrage, l'exploitant, le maitre d'œuvre et l'entreprise afin de positionner le réseau conformément aux plans.
Dans le cas de présence de terre végétale, celle-ci sera décapée sur l'emprise des tranchées, sur une profondeur de 20 cm. Elle sera mise en dépôt à proximité immédiate de l'emprise des tranchées et sera stockée en cordon en bordure de piste, côté amont, de manière à pouvoir être réutilisée aisément ultérieurement.
Il ne sera pas admis de terrassements supplémentaires et d'atteintes au couvert végétal à l'occasion de cette mise en dépôt

. **Après remblaiement, l'entreprise devra régaler la terre végétale sur la largeur des tranchées.**
Les fouilles seront descendues à l'engin mécanique jusqu'à **la profondeur de 1,70 m.**

La largeur théorique de tranchée sera de **1,40 m**

Le fond de fouille sera parfaitement arasé à la pente prévue et sera purgé des cailloux de façon à offrir une surface parfaitement plane, sans parties saillantes ou creuses susceptibles de placer la conduite, le câble ou le fourreau, en porte-à-faux ou de la poinçonner.

Les déblais extraits seront réutilisés en remblais. Le premier remblai sera toujours fait manuellement avec des matériaux fins. Après enrobage de la canalisation les tranchées seront remblayées à l'avancement avec les déblais récupérés. Le matériau compacté sera arasé au niveau de la forme en place.

Dans la tranchée, afin d'assurer la distribution électrique de la télécommande et l'évacuation des purges, il sera fourni et mis en œuvre :
Fourreaux et tuyaux DN 110 annelés extérieurement, lisses intérieurement et aiguillés fil nylon :

- ♣ 1 fourreau pour les courants faibles (jaune)
- ♣ 1 fourreau pour les courants forts (rouge)
- ♣ 1 fourreau en réserve.

- Grillage avertisseur,
- Tuyau perforé DN 100 avec chaussette en géotextile non tissé pour assurer le drainage des regards (mise en place en fond de regard). Réseau d'eau Ils seront soudés de type sleep joint (manchette isotherme avec joint E à 2 chambres), revêtues intérieur en époxy et extérieur en polyéthylène ou fonte verrouillée. Pression nominale 100 bars. Réseau d'air Les réseaux air seront réalisés en tuyau PEHD PN 10 Bars assemblés par manchons thermosoudés.

Regards Les regards neige mis en place seront en béton – Dimension minimum 1,20 x 1,20 – Hauteur minimum 1,20 m au-dessus de la génératrice supérieure du plus gros tuyau, avec échelon d'accès et rehausse éventuelle dues au déport dans le talus pour éviter les coulées de terre dans le regard.
Elargissement de la tranchée au droit de chaque regard à 1,80 m.
Dans le cas de regard de sectionnement, les dimensions de celui-ci seront de 2,00 m x 2,00 m x 2,00 m ht, en béton armé.
Elargissement de la tranchée au droit de chaque regard à 2.40 m. L'accès aux regards sera protégé par un capot, numéroté au ras du sol en acier galvanisé à chaud, y compris dalle de réduction en béton armé si nécessaire pour les regards de vidange

- Enneigeur de type perche :
Les enneigeurs perche seront de hauteur 10 m, possibilité de réglage de la hauteur par vis sans fin ou vérin et blocage en position (hauteur et rotation). Flexibles intégrés au socle de l'enneigeur. Matelas portefeuille de protection à fermeture par sangle, siglés avec le nom et le logo de station conforme à la norme NF S52105.

Enneigeur de type ventilateur Les enneigeurs de type ventilateur seront mobile ou fixe. Ceux-ci seront de type silencieux, avec une vitesse de rotation plus faible et un niveau acoustique inférieur. Matelas portefeuille de protection à fermeture par sangle, siglés avec le nom et le logo de station conforme à la norme NF S52105.
Tranchée réseau divers Dans le cas de présence de terre végétale, celle-ci sera décapée sur l'emprise des tranchées, sur une profondeur de 20 cm.

Elle sera mise en dépôt à proximité immédiate de l'emprise des tranchées et sera stockée en cordon en bordure de piste, côté amont, de manière à pouvoir être réutilisée aisément ultérieurement. Les fouilles seront descendues à l'engin mécanique ou à la main jusqu'à la profondeur résultant des cotes indiquées sur les plans figurant au dossier et du tracé arrêté lors du piquetage. Les déblais extraits seront réutilisés en remblais et les déblais excédentaires régalés au voisinage de la tranchée.

En tout état de cause, le premier remblai sera toujours fait manuellement avec des matériaux fins. Engazonnement Les tranchées et d'une manière génér avec des matériaux fins. Après enrobage de la canalisation les tranchées seront remblayées à l'avancement avec les déblais récupérés. Le matériau compacté sera arasé au niveau de la forme en place.

Observations du commissaire enquêteur :

-Il est important d'éliminer les cailloux, rochers, minéraux divers afin que si on les utilise en remblai ils ne soient pas systématiquement à la surface du sol.

-Sur le front de neige, il faudra apporter une attention particulière à la circulation des divers véhicules afin de conserver le plus possible la possibilité de cultiver ou de faucher des terrains qui peuvent être à vocation agricole. En effet, bien qu'il soit précisé « qu'aucun nouvel accès ne sera créé », on voit mal comment mener à bien des travaux aussi importants sans une circulation importante de véhicule de chantier.

-Il semble qu'il y ait une obligation de faire un état des lieux avant et après les travaux. Ceci est inscrit au dossier mais des propriétaires sont échaudés par de précédents travaux qui ont semble-t-il provoqué différents problèmes (exemple : coupe d'arbres dont le bois n'a pas été récupéré par les propriétaires des parcelles)

-Sur les données techniques, le commissaire enquêteur n'a pas d'avis négatif sur la nécessité d'accroitre la production de neige de culture, notamment sur la piste du Bez qui est en fort mauvais état à partir du mois de mars (terre et glace)

La largeur des tranchées, leur profondeur et le fait qu'elles sont adossées au réseau existant peut rassurer les propriétaires en ce qui concerne l'impact des travaux sur la surface des parcelles.
Les travaux décrits dans le dossier semblent bien calibrés mais nécessitent une grande attention quant à leurs mises en œuvre.

-Toutefois, un intérêt particulier est à apporter, lors des travaux, à la parcelle AN364 en ce qui concerne la protection du rucher.

La limite de l'enquête publique étant la création de servitudes et un avis sur l'emprise des ouvrages projetés il ne sera pas tenu compte par le commissaire enquêteur des observations concernant la production d'électricité pour le domaine skiable.

III/ ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE

Composition du dossier

- Le dossier affecté à l'information du public comprend les pièces suivantes :

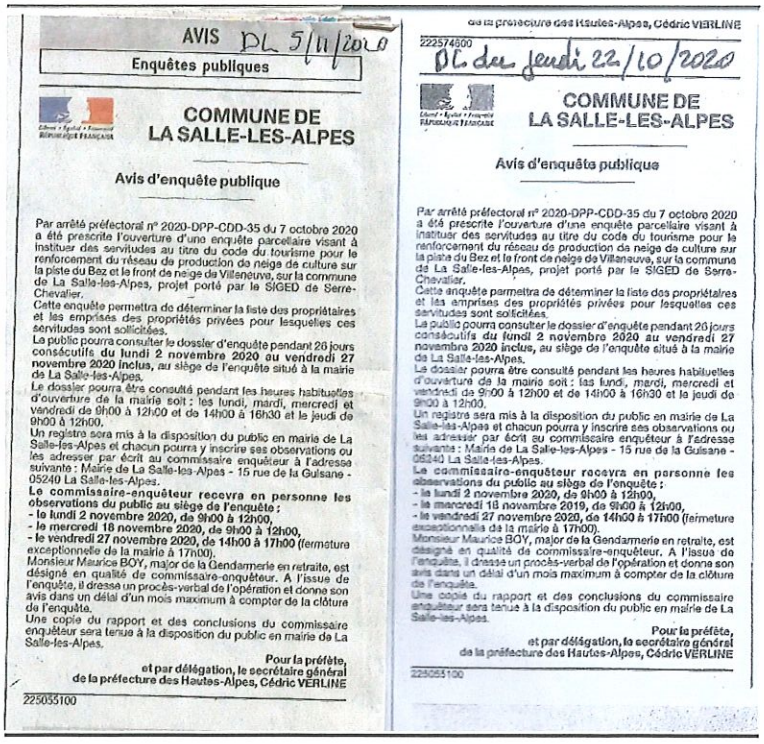
- arrêté préfectoral 2020-DPP-CDD -35 en date **du 7 octobre *2020***
- Extrait du registre des délibérations du comité syndical du syndicat intercommunal pour la gestion et l'exploitation des domaines d'hiver et d'été de Serre- Chevalier en date du **17 février 2019**
- Dossier de présentation du projet et plans divers
- Dossier publicité
- Dossier arrêtés divers
- un registre d'enquête

Publicité

Avant le début de l'enquête, une notification individuelle du dépôt du dossier en Mairie a été adressée par le SIGED de Serre-Chevalier, sous pli recommandé avec demande d'accusé de réception, à chacun des propriétaires intéressés

Durant l'enquête publique 203 LRAR ont été envoyées par le SIGED Serre Chevalier

- Conformément à l'article *R 11-20* du Code de l'expropriation, qui prévoit la publicité pour les enquêtes en vue de l'instauration de servitudes au titre du Code du Tourisme l'avis d'enquête publique a fait l'objet **de deux** insertions légales **dans le Dauphiné Libéré du 22 octobre 2020 et du 5 novembre 2020**



AVIS DL 5/11/2020

Enquêtes publiques

COMMUNE DE LA SALLE-LES-ALPES

Avis d'enquête publique

Par arrêté préfectoral n° 2020-DPP-CDD-35 du 7 octobre 2020 a été prescrite l'ouverture d'une enquête parcellaire visant à instituer des servitudes au titre du code du tourisme pour le renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, sur la commune de La Salle-les-Alpes, projet porté par le SIGED de Serre-Chevalier.
Cette enquête permettra de déterminer la liste des propriétaires et les emprises des propriétés privées pour lesquelles ces servitudes sont sollicitées.
La public pourra consulter le dossier d'enquête pendant 26 jours consécutifs **du lundi 2 novembre 2020 au vendredi 27 novembre 2020 inclus**, au siège de l'enquête situé à la mairie de La Salle-les-Alpes.
Le dossier pourra être consulté pendant les heures habituelles d'ouverture de la mairie soit : les lundi, mardi, mercredi et vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30 et le jeudi de 9h00 à 12h00.
Un registre sera mis à la disposition du public en mairie de La Salle-les-Alpes et chacun pourra y inscrire ses observations ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de La Salle-les-Alpes - 15 rue de la Guisane - 05240 La Salle-les-Alpes.
Le commissaire-enquêteur recevra en personne les observations du public au siège de l'enquête :
- le lundi 2 novembre 2020, de 9h00 à 12h00,
- le mercredi 18 novembre 2020, de 9h00 à 12h00,
- le vendredi 27 novembre 2020, de 14h00 à 17h00 (fermeture exceptionnelle de la mairie à 17h00).
Monsieur Maurice BOY, major de la Gendarmerie en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. A l'issue de l'enquête, il dresse un procès-verbal de l'opération et donne son avis dans un délai d'un mois maximum à compter de la clôture de l'enquête.
Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public en mairie de La Salle-les-Alpes.

Pour la préfète,
et par délégation, le secrétaire général
de la préfecture des Hautes-Alpes, Cédric VERLINE

225055100

de la préfecture des Hautes-Alpes, Cédric VERLINE

222574800

DL du jeudi 22/10/2020

COMMUNE DE LA SALLE-LES-ALPES

Avis d'enquête publique

Par arrêté préfectoral n° 2020-DPP-CDD-35 du 7 octobre 2020 a été prescrite l'ouverture d'une enquête parcellaire visant à instituer des servitudes au titre du code du tourisme pour le renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, sur la commune de La Salle-les-Alpes, projet porté par le SIGED de Serre-Chevalier.
Cette enquête permettra de déterminer la liste des propriétaires et les emprises des propriétés privées pour lesquelles ces servitudes sont sollicitées.
La public pourra consulter le dossier d'enquête pendant 26 jours consécutifs **du lundi 2 novembre 2020 au vendredi 27 novembre 2020 inclus**, au siège de l'enquête situé à la mairie de La Salle-les-Alpes.
Le dossier pourra être consulté pendant les heures habituelles d'ouverture de la mairie soit : les lundi, mardi, mercredi et vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30 et le jeudi de 9h00 à 12h00.
Un registre sera mis à la disposition du public en mairie de La Salle-les-Alpes et chacun pourra y inscrire ses observations ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de La Salle-les-Alpes - 15 rue de la Guisane - 05240 La Salle-les-Alpes.
Le commissaire-enquêteur recevra en personne les observations du public au siège de l'enquête :
- le lundi 2 novembre 2020, de 9h00 à 12h00,
- le mercredi 18 novembre 2019, de 9h00 à 12h00,
- le vendredi 27 novembre 2020, de 14h00 à 17h00 (fermeture exceptionnelle de la mairie à 17h00).
Monsieur Maurice BOY, major de la Gendarmerie en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. A l'issue de l'enquête, il dresse un procès-verbal de l'opération et donne son avis dans un délai d'un mois maximum à compter de la clôture de l'enquête.
Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public en mairie de La Salle-les-Alpes.

Pour la préfète,
et par délégation, la secrétaire général
de la préfecture des Hautes-Alpes, Cédric VERLINE

225055100

-

Un certificat d'affichage certifiant que l'arrêté préfectoral a été affiché le 9 octobre 2029 jusqu'au dernier jour de l'enquête :

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

MAIRIE de LA SALLE LES ALPES

Le Maire

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES
COMMUNE DE LA SALLE LES ALPES

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Arrêté Préfectoral
Enquête parcellaire

Je soussigné, Emerie SALLE, Maire de la Commune de LA SALLE LES ALPES certifie que l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire n° 2020-DPP-CDD-35 en date du 7 octobre 2020 a été affiché le 9 octobre 2020 au tableau numérique d'affichage légal situé à l'extérieur de la Mairie, soit dans un délai maximum de trois jours après réception du présent arrêté et jusqu'au dernier jour inclus de l'enquête.

Fait à LA SALLE LES ALPES, le 27/11/2020

Emerie SALLE

Vu le Commissaire-Enquêteur

Serre Chevalier Vallée
du Lautaret à Briançon
Code Postal 05240 - Tél. 04 92 25 54 00 - Télécopieur 04 92 24 74 13
email : secretariatgeneral@lasallelesalpes.fr

Une attestation certifiant le dépôt du dossier qui a été mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête soit du 2 novembre au 27 novembre 2020

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

MAIRIE de LA SALLE LES ALPES

Le Maire

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES
COMMUNE DE LA SALLE LES ALPES

ATTESTATION DE DEPOT DE DOSSIER
Enquête parcellaire

Je soussigné, Emerie SALLE, Maire de la Commune de LA SALLE LES ALPES certifie que le registre d'enquête et les pièces du dossier d'enquête prescrite par l'arrêté préfectoral n° 2020-DPP-CDD-35 en date du 7 octobre 2020 sur :

le projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front e neige de Villeneuve

ont été mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, c'est à dire du lundi 2 novembre 2020 au vendredi 27 novembre 2020 inclus.

Fait à LA SALLE LES ALPES, le 27/11/2020

Emerie SALLE

Vu le Commissaire-Enquêteur

Serre Chevalier Vallée
du Lautaret à Briançon
Code Postal 05240 - Tél. 04 92 25 54 00 - Télécopieur 04 92 24 74 13
email : secretariatgeneral@lasallelesalpes.fr

Un certificat d'affichage, certifiant que l'avis d'enquête publique a été affiché 8 jours avant son ouverture et jusqu'au dernier jour de cette enquête ainsi

DÉPARTEMENT DES HAUTES-ALPES
ARRONDISSEMENT DE BRIANÇON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

MAIRIE de LA SALLE LES ALPES

Le Maire

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES
COMMUNE DE LA SALLE LES ALPES

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Avis d' enquête parcellaire

Je soussigné, Emeric SALLE, Maire de la Commune de LA SALLE LES ALPES certifie que l'avis d'enquête conjointe et parcellaire annonçant l'ouverture d'une enquête publique prescrite par l'arrêté préfectoral n° 2020-DPP-CDD-35 en date du 7 octobre 2020 sur :

le projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front e neige de Villeneuve

a été affiché :

- Le 13 octobre 2020 sur le site internet de la Commune ;
- Le 15 octobre 2020 dans l'ensemble des panneaux d'information de la Commune et sur la porte d'entrée de la Mairie ;
- Le 26 octobre 2020 sur les lieux des travaux ;

Soit 8 jours au moins avant la date d'ouverture de l'enquête, et jusqu'au dernier jour inclus de cette enquête.

Fait à LA SALLE LES ALPES, le 27/10/2020

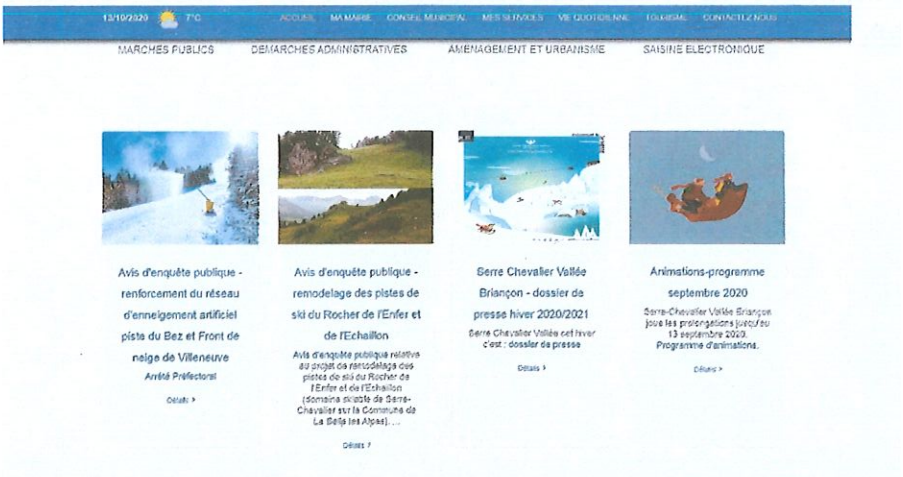
Emeric SALLE

MAIRIE DE LA SALLE LES ALPES (Hautes-Alpes)

Vu le Commissaire-Enquêteur

Serre Chevalier Vallée
du Lauzet à Briançon
Code Postal 05230 - Tél. 04.92.25.54.00 - Télécopieur 04.92.24.74.13
email : secretariatgeneral@lasalleleslpes.fr

Le dossier de l'enquête publique dématérialisé a été consultable sur le site de la Mairie de la Salle les Alpes pendant toute la durée de celle-ci soit du 2 novembre au 27 novembre 2020 :



DUREE

Il sera procédé, en Mairie de La Salle les Alpes, pendant 26 jours consécutifs, **du lundi 2 novembre 2020** au vendredi **27 novembre 2020 inclus** à une enquête parcellaire en vue du renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve.

DOSSIER ET REGISTRES

Le commissaire enquêteur aura son siège à la Mairie de La Salle les Alpes - 15 Rue de la Guisane, 05240 La Salle-les-Alpes , où toutes les observations pourront lui être adressées par écrit et seront annexées au registre d'enquête.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles côtés et paraphés par le Maire seront déposés en Mairie de La Salle les Alpes pendant le délai prévu à l'article 1er du présent arrêté. Ces pièces pourront être consultées par le public pendant les horaires d'ouvertures habituelles de la Mairie soit :

les lundi, mardi, mercredi et vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30 et le jeudi de 9h00 à 12h00.

PERMANENCES

Le commissaire enquêteur recevra en personne les observations du public en Mairie de La Salle les Alpes

- *le lundi 2 novembre 2020 de 9h00 à 12h00,*

- *le mercredi 18 novembre 2019, de 9h00 à 12h00*

- *le vendredi 27 novembre 2020, de 14h00 à 17h00 (fermeture exceptionnelle de la Mairie à 17h00).*

Un procès verbal de synthèse des observations du public a été signifié au SIGED le 30 novembre 2020

L'enquête publique s'est déroulée dans d'excellentes conditions avec le respect des gestes barrières imposés par l'épidémie de COVID 19 et la collaboration active du maire, des représentants de la SIGED et des personnels de la mairie.

Consultation des administrations concernées

Les différentes administrations et les personnes publiques associées ont été consultées

Avis : Agence régionale de santé deux avis ont été émis par l'autorité régionale de santé, le deuxième est un avis favorable.

ars

PREFECTURE DES HAUTES-ALPES
ARRIVÉE
02 JUIN 2020
Bureau du Courrier n° 1

Délégation départementale des Hautes-Alpes
Santé - Environnement - DD05
Affaire suivie par : LALLEMAND, Anne
Courriel : anne.lallemand@ars.sante.fr
Téléphone : 04 13 55 80 68
Télécopie :
Réf : DD05-0520-3006-D
PJ :

La directeur général
de l'Agence régionale de santé
Provence-Alpes-Côte d'Azur

à

Préfecture des Hautes-Alpes
Direction des politiques publiques
Pôle de coordination et d'instruction
28 rue Saint Arey
05011 GAP CEDEX

Date : 29 mai 2020

Objet : Instauration de servitudes au titre du code du tourisme sur la commune de La Salle les Alpes - projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve

Par courrier en date du 19 mai 2020, vous m'avez transmis pour avis le dossier visé en objet.

Je suis au regret de vous informer que j'émets un avis défavorable au projet au motif d'informations manquantes.

En effet, le pétitionnaire n'a fourni aucun document graphique indiquant l'emplacement des périmètres de protection de captages (PPC) d'eau destinée à la consommation humaine pouvant se situer dans l'emprise du projet.

Par ailleurs, des procédures d'instauration de périmètres de protection de captage sont en cours d'élaboration sur la commune de La Salle les Alpes (sources Vernay, Rochassat, Rocher Blanc, Clot de Bore, Gratar, Gaudissart, Echallon, Pré de Jeanne, la Fermière et Marteau amont et aval. Ces sources bénéficient de rapport hydrogéologiques délimitant l'emprise des futurs PPC : ces données doivent être prises en compte dans le projet d'instauration des servitudes au titre du code du tourisme.

Par conséquent, je pourrai réviser mon avis lorsque le pétitionnaire m'aura transmis :

- Un document graphique situant :
  - l'emprise du projet
  - l'emplacement des captages d'eau figurant dans l'emprise et à proximité du projet

La Directeur Général
De l'Agence Régionale de Santé,
Par délégation,
La Déléguée Départementale,
L'Ingénieur d'études sanitaires,

Sophie AVY

Agence régionale de santé Provence-Alpes-Côte d'Azur Délégation départementale des Hautes-Alpes - Parc Agroforest - 5, rue des silos - CS60003 - 05004 GAP cedex
Tel 04 13 55 80 10 / Fax : 04 13 55 80 40
https://www.paca.ars.sante.fr

Page 1/1

ars

Délégation départementale des Hautes-Alpes
Santé - Environnement - DD05
Affaire suivie par : LALLEMAND, Anne
Courriel : anne.lallemand@ars.sante.fr
Téléphone : 04 13 55 80 68
Télécopie :
Réf : DD05-0720-6067-D
PJ :

La directeur général
de l'Agence régionale de santé
Provence-Alpes-Côte d'Azur

à

Préfecture des Hautes-Alpes
Direction des politiques publiques
Pôle de coordination et d'instruction
28 rue Saint Arey
05011 GAP CEDEX

Date : 27 juillet 2020

Objet : Instauration de servitudes au titre du code du tourisme sur la commune de La Salle les Alpes - projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve

Au vu des documents graphiques situant l'emprise du projet et l'emplacement des captages d'eau figurant dans l'emprise et à proximité du projet transmis par le pétitionnaire, j'ai l'honneur de vous informer que l'ARS émet un avis favorable au projet visé en objet.

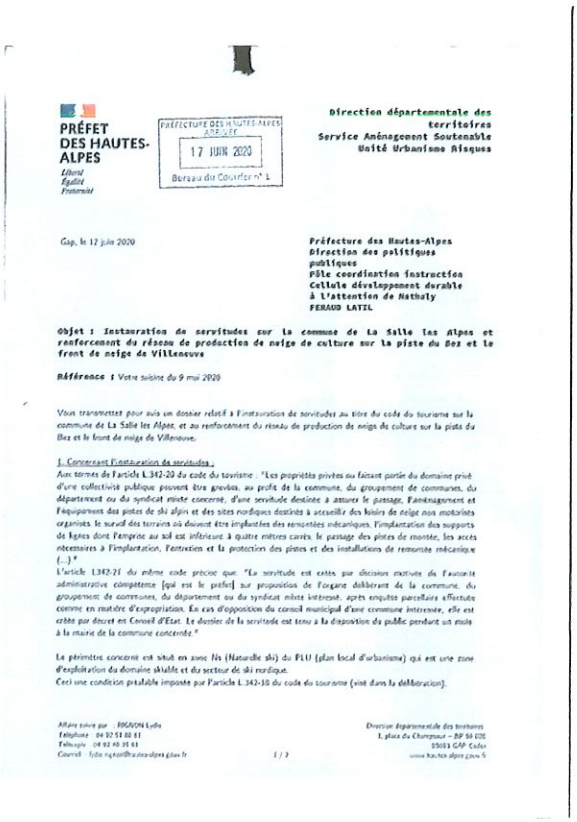
La Directeur Général
De l'Agence Régionale de Santé,
Par délégation,
La Déléguée Départementale,
L'Ingénieur d'études sanitaires,

Sophie AVY

Agence régionale de santé Provence-Alpes-Côte d'Azur Délégation départementale des Hautes-Alpes - Parc Agroforest - 5, rue des silos - CS60003 - 05004 GAP cedex
Tel 04 13 55 80 10 / Fax : 04 13 55 80 40
https://www.paca.ars.sante.fr

Page 1/1

Avis : Direction départementale des Territoire Service Aménagement Soutenable conclu à la saisie du RTM



PRÉFET DES HAUTES-ALPES
Liberté
Égalité
Fraternité

PREFECTURE DES HAUTES-ALPES
ARRIVÉE
17 JUIN 2020
Bureau du Courrier n° 1

Direction départementale des territoires
Service Aménagement Soutenable
Unité Urbanisme Risques

Gap, le 12 juin 2020

Préfecture des Hautes-Alpes
Direction des politiques publiques
Pôle coordination instruction
Cellule développement durable
à l'attention de Nathaly
FERAUD LATIL

Objet : Instauration de servitudes sur la commune de La Salle les Alpes et renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve

Référence : Votre saisine du 9 mai 2020

Vous transmettez pour avis un dossier relatif à l'instauration de servitudes au titre du code du tourisme sur la commune de La Salle les Alpes, et au renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve.

1. Concernant l'instauration de servitudes :

Aux termes de l'article L.342-20 du code du tourisme : "Les propriétés privées ou faisant partie du domaine privé d'une collectivité publique peuvent être grevées, au profit de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte concerné, d'une servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski alpin et des sites nordiques destinés à accueillir des loisirs de neige non motorisés organisés, le survol des terrains où doivent être implantées des remontées mécaniques, l'implantation des supports de lignes dont l'emprise au sol est inférieure à quatre mètres carrés, le passage des pistes de montée, les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations de remontée mécanique (...)"

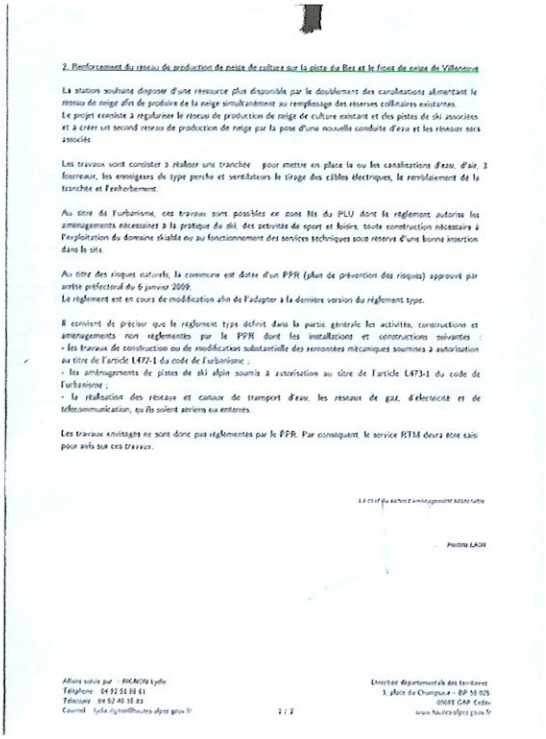
L'article L.342-21 du même code précise que "La servitude est créée par décision motivée de l'autorité administrative compétente [qui est le préfet] sur proposition de l'organe délibérant de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte intéressé, après enquêtes parcellaires effectuées comme en matière d'expropriation. En cas d'opposition du conseil municipal d'une commune intéressée, elle est créée par décret en Conseil d'Etat. Le dossier de la servitude est tenu à la disposition du public pendant un mois à la mairie de la commune concernée."

Le périmètre concerné est situé en zone Ns (Naturelle ski) du PLU (plan local d'urbanisme) qui est une zone d'exploitation du domaine skiable et du secteur de ski nordique.
Ceci une condition préalable imposée par l'article L.342-16 du code du tourisme (visé dans la délibération).

Affaire suivie par : RIGNON Lydie
Téléphone : 04 92 51 00 61
Télécopie : 04 92 40 35 83
Courriel : lydie.rignon@hautes-alpes.gouv.fr

Direction départementale des territoires
3, place du Champsaur - BP 50 026
05005 GAP Cedex
www.hautes-alpes.gouv.fr

1 / 2



2. Renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve

La station souhaite disposer d'une ressource plus disponible par le doublement des canalisations alimentant le réseau de neige afin de produire de la neige simultanément au remplissage des réserves collinaires existantes.
Le projet consiste à regrouper le réseau de production de neige de culture existant et des pistes de ski associées et à créer un second réseau de production de neige par la pose d'une nouvelle conduite d'eau et les réseaux secs associés.

Les travaux vont consister à réaliser une tranchée pour mettre en place la ou les canalisations d'eau, d'air, 3 fourreaux, les enneigeurs de type perche et ventilateurs le tirage des câbles électriques, le remblaiement de la tranchée et l'enherbement.

Au titre du l'urbanisme, ces travaux sont possibles en zone Ns du PLU dont le règlement autorise les aménagements nécessaires à la pratique du ski, des activités de sport et loisirs, toute construction nécessaire à l'exploitation du domaine skiable ou au fonctionnement des services techniques sous réserve d'une bonne insertion dans le site.

Au titre des risques naturels, la commune est dotée d'un PPR (plan de prévention des risques) approuvé par arrêté préfectoral du 6 janvier 2009.
Le règlement est en cours de modification afin de l'adapter à la dernière version du règlement type.

Il convient de préciser que le règlement type définit dans la partie générale les activités, constructions et aménagements non réglementés par le PPR dont les installations et constructions suivantes :
- les travaux de construction ou de modification substantielle des remontées mécaniques soumises à autorisation au titre de l'article L.472-1 du code de l'urbanisme ;
- les aménagements de pistes de ski alpin soumis à autorisation au titre de l'article L.473-1 du code de l'urbanisme ;
- la réalisation des réseaux et canaux de transport d'eau, les réseaux de gaz, d'électricité et de télécommunication, qu'ils soient aériens ou enterrés.

Les travaux envisagés ne sont donc pas réglementés par le PPR. Par conséquent, le service RTM devra être saisi pour avis sur ces travaux.

Affaire suivie par : RIGNON Lydie
Téléphone : 04 92 51 00 61
Télécopie : 04 92 40 35 83
Courriel : lydie.rignon@hautes-alpes.gouv.fr

Direction départementale des territoires
3, place du Champsaur - BP 50 026
05005 GAP Cedex
www.hautes-alpes.gouv.fr

2 / 2

Avis Restauration des terrains en montagne
Sans observation

avis RTM.pdf

Fichier | D:/commissaire/25-SALLE%20LES%20ALPES/AVISDIVERS/avis%20RTM.pdf

Flash Player ne sera plus accepté après décembre 2020. Désactiver En savoir plus

Sujet: [INTERNET] RE: RE: Servitudes Code Tourisme - Commune La Salle Les Alpes - piste du Bez
De : MICHAUD Marie-Pierre <marie-pierre.michaud@onf.fr>
Date : Fri, 25 Sep 2020 12:53:32 +0000
Pour : FERAUD-LATIL Nathaly PREF05 <nathaly.feraud-latil@hautes-alpes.gouv.fr>
Copie à : FOUQUET Marc <marc.fouquet@onf.fr>, ASTIER Gilles <gilles.astier@onf.fr>

Bonjour,

Nous n'avons pas de remarques au titre des risques naturels concernant ce dossier.

Doit-on vous retourner le dossier papier ?

Avec mes excuses pour le délai, le dossier était « égaré » sous une pile....

Bon we.

Marie-Pierre MICHAUD
ONF – service RTM05
06.32.64.78.50

De : FERAUD-LATIL Nathaly PREF05 <nathaly.feraud-latil@hautes-alpes.gouv.fr>
Envoyé : vendredi 25 septembre 2020 10:26
À : FOUQUET Marc <marc.fouquet@onf.fr>; MICHAUD Marie-Pierre <marie-pierre.michaud@onf.fr>; ASTIER Gilles <gilles.astier@onf.fr>
Objet : Re: RE: Servitudes Code Tourisme - Commune La Salle Les Alpes - piste du Bez

Bonjour,

Je me permets de vous relancer car je n'ai toujours pas de réponse de votre part.

Pourriez-vous me dire rapidement si vous avez vu le dossier?

Merci d'avance.

Bien cordialement,

AVIS OFFICE NATIONAL DES FORETS
Sans observation

22381 gec

Office National des Forêts

27 JUIL. 2020
COMMISSION N° 2

Madame la Préfète des Hautes-Alpes
Direction des Politiques Publiques
Pôle de Coordination et d'Instruction
A l'attention de Nathaly FERZUD-LATIL
Préfecture des Hautes-Alpes
28, rue Saint Arey
05011 GAP Cedex

Direction territoriale
Midi-Méditerranée

Agence Territoriale
Hautes-Alpes

A Gap, le 24 juillet 2020

5, rue des Silos
CS 36003
05007 Gap cedex
Tél : 04.92.53.87.17.
Fax : 04.92.53.19.60.

N/Réf. : FR/IMD – 125

Objet : Instauration de servitudes au titre du code du tourisme sur la commune de La Salle Les Alpes - Projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve

Affaire suivie par : Fabrice BERTIN (fabrice.bertin@onf.fr)
Copie : (pascal.frbezar@onf.fr)

Par transmission du 19 mai 2020, vous avez sollicité l'avis de mes services sur le dossier en objet.

Ce projet concerne en particulier des parcelles cadastrales propriétés de la commune de La Salle Les Alpes, certaines étant intégrées à la forêt communale de La Salle Les Alpes relevant du régime forestier.
Cette forêt est régulièrement dotée d'un document d'aménagement établi pour la période 2017 - 2036, la gestion de la forêt ayant été adaptée du fait de la présence du domaine skiable.

Je n'ai donc aucune observation particulière à formuler pour la mise en œuvre éventuelle de servitudes sur les parcelles communales dans le contexte indiqué en objet, et notamment sur celles relevant à ce jour du régime forestier (pour information : parcelles D0201, D3015, E0953, E1090 à E1093, E1095 à E1097 et E1103).

Le directeur de l'agence territoriale
de l'ONF Hautes-Alpes,

Jean-Michel DUVERNEY

Pièce jointe : un dossier en retour

Office national des Forêts - EPIC/SIRIEN 662 043 1105 Paris RCS
Site Internet : www.onf.fr

Avis Direction départementale des territoires service- eau -environnement – forêt

PRÉFET
DES HAUTES-
ALPES
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires
Service Eau Environnement Forêt
Unité Espaces naturels et évaluation environnementale

Gap, le

Préfecture des Hautes-Alpes
Direction des Politiques Publiques
Pôle de Coordination et d'Instruction

à l'attention de Mme la Préfète

Objet : Instauration de servitudes au titre du code du tourisme sur la commune de La Salle les Alpes-Projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve
Référence : 05-2020-00143
Pièces jointes :

Par courrier en date du 18 juin 2020, vous m'avez transmis le plan parcellaire du réseau de neige de culture pour compléter la demande concernant l'instauration de servitudes au titre du code du tourisme pour un projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve et pour la régularisation des équipements déjà existants.

A la lecture du plan parcellaire et des états parcellaires transmis, mon service a noté que pour un certain nombre de parcelles apparaissant concernées par l'instauration de servitudes, les états parcellaires n'ont pas été fournis. Elles sont récapitulées dans le tableau suivant :

Tronçon concerné sur le plan	Section et numéro de parcelle
AB	E998
BC	E950, E947
CE	E1098, E1102
EF	AO243, AO248, A254, AO141, AP303
HI	AN237
KL	AM275, AM276
KM	AL46
MN	AL84, AK182, AK181, AK180, AK179
NP	D2199, D2976, D2975, D2979, D2830, D2826
KP	AL31, AL32, D2881
IQ	D2840, D2817
QT	D3015
QS	D2714

Affaire suivie par : MASSON Corinne
Téléphone : 04 92 51 88 33
Télécopie : 04 92 40 35 83
Courriel : corinne.masson@hautes-alpes.gouv.fr

Direction départementale des territoires
3, place du Champsaur – BP 50 026
05001 GAP Cedex
www.hautes-alpes.gouv.fr

En raison de l'échelle du plan papier fourni, des erreurs de lecture peuvent conduire à une interprétation erronée : la division du plan général en plusieurs parties et en précisant les sections cadastrales aurait amélioré sa lisibilité.

Toutefois, il est nécessaire que le pétitionnaire apporte des précisions pour garantir que l'instauration de servitudes est bien demandée sur l'ensemble du projet et sur l'ensemble des installations pour lesquelles une régularisation est nécessaire.

Pour la Préfète et par délégation,
Pour le Directeur Départemental des Territoires,
Le chef de service Eau Environnement Forêt,

Marc FIQUET

Affaire suivie par : MASSON Corinne
Téléphone : 04 92 51 88 33
Télécopie : 04 92 40 35 83
Courriel : corinne.masson@hautes-alpes.gouv.fr

Direction départementale des territoires
3, place du Champsaur – BP 50 026
05001 GAP Cedex
www.hautes-alpes.gouv.fr

C.E : APRES VERIFICATION DES PARCELLES, CE COURRIER A ETE TRANSMIS PAR LE COMMISSAIRE ENQUETEUR AU SIGED SERRE CHEVALIER QUI A TRANSMIS EN RETOUR UN COURRIER D'UNE REPONSE DEJA FAITE A LA PREFECTURE

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

Préfecture des Hautes-Alpes
Direction des Politiques Publiques
Pôle de coordination et d'instruction
28 rue St Arey
05011 Gap Cedex

Le Monêtier le 16 juillet 2020,

Objet : *instauration de servitudes – piste du Bez*
Contact : *Guillaume FRANCHI*
siged@lasallelesalpes.fr

Madame la Préfète,

Vous m'avez transmis par courrier électronique le 29 juin dernier, l'avis de la Direction Départementale des Territoires sur notre demande d'instauration de servitudes au titre du code du Tourisme, sur la commune de La Salle les Alpes, dans le cadre du projet de renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve.

Cet avis demandait des informations complémentaires sur certaines parcelles, compte-tenu d'une lecture du plan rendue compliquée par une échelle volontairement disproportionnée pour le rendre lisible.

Vous trouverez ci-après la situation des parcelles mentionnées dans l'avis de la DDT. L'état parcellaire manquant vous sera transmis dès réception.

Tronçon concerné sur le plan	Section et numéro de parcelle	Situation
AB	E998	Non concernée (en amont du projet)
BC	E950	Non concernée
	E947	Non concernée
CE	E1098	Non concernée
CE	E1102	Non concernée
EF	AO243	Page 7 de l'état parcellaire
	AO248	Etat parcellaire manquant
	A254	Non concernée
	AO141	Non concernée
	AP303	Non concernée
HI	AN237	Non concernée
KL	AM275	Non concernée
	AM276	Non concernée
KM	AL46	Non concernée
MN	AL84	Non concernée
	AK182	Non concernée
	AK181	Non concernée
	AK180	Non concernée
	AK179	Non concernée
NP	D2199	Non concernée
	D2976	Non concernée
	D2975	Non concernée
	D2979	Page 123 de l'état parcellaire
	D2830	Non concernée
	D2826	Page 173 de l'état parcellaire
KP	AL31	Non concernée
	AL32	Non concernée
	D2881	Non concernée
IQ	D2840	Non concernée
	D2817	Non concernée
QT	D3015	Page 16 de l'état parcellaire
QS	D2714	Non concernée

Je reste à votre disposition pour tout renseignement et vous prie d'agréer, Madame la Préfète, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Gilles PERLI
Président

Avis du Directeur départementale des Territoires repris du courrier supra

En raison de l'échelle du plan papier fourni, des erreurs de lecture peuvent conduire à une interprétation erronée : la division du plan général en plusieurs parties et en précisant les sections cadastrales aurait amélioré sa lisibilité.

Toutefois, il est nécessaire que le pétitionnaire apporte des précisions pour garantir que l'instauration de servitudes est bien demandée sur l'ensemble du projet et sur l'ensemble des installations pour lesquelles une régularisation est nécessaire.

Pour la Préfète et par délégation,
Pour le Directeur Départemental des Territoires,
Le chef de service Eau Environnement Forêt,

Marc FIQUET

Le commissaire enquêteur :

Le commissaire enquêteur partage l'avis du Directeur Départementale des Territoires ainsi que sa proposition. La très petite taille des chiffres et l'absence des lettres de la section cadastrale obligent une recherche longue et fastidieuse à l'aide d'une loupe pour renseigner les propriétaires lors des permanences. Il serait plus simple d'avoir un plan de situation puis, 4 autres plans agrandis et divisés en secteurs avec lettres et chiffres du cadastre. Si le plan fourni avec le dossier montre l'ensemble des travaux, il est pratiquement inutilisable pour l'enquête parcellaire.

En outre, le dossier d'enquête est utile pour connaitre les propriétaires des parcelles mais ne montre pas précisément si les parcelles sont concernées par des implantations nouvelles ou anciennes ; de plus il comportait de nombreuses erreurs des parcelles ayant une surface (en m2) de servitudes supérieures à leur surface réelle.

Ceci a amené le commissaire enquêteur de le signaler à la SIGED qui a contacté la compagnie des Alpes, celle-ci a fourni un état qui ne comporte que les éléments factuels.

Le commissaire enquêteur a fait la synthèse des deux tableaux.

Synthèse du tableau des parcelles concernées par les servitures :

1/ Sur le dossier de l'enquête publique au dossier « Etat parcellaire » il y a une erreur de numérotation il n'existe pas de numéro 79 on passe directement de la propriété 78 au numéro 80. I l y a donc **105 propriétés.**

2/ **244 parcelles** sont concernées par les servitudes.

3/ **135 Personnes** sont concernées par la propriété des parcelles soit comme propriétaires, usufruitiers, nus- propriétaires, indivisaires

PROPRIETAIRE - COMMUNE DE LA SALLE 90 parcelles

AK 172 RIOULET- **AK 177** RIOULET -**AK 178** RIOULET -**AK 192** CHAZELET -**AK 193** CHAZELET - **AK 197** AU DESSUS DE L ENVERS - **AK 256** AU DESSUS DE L ENVERS- **AL 11** LES ARNOUX - **AL 18** LES ARNOUX - **AL 34** CHAZELET - **AL 92** LAICHE-**AL 138** SOUS LES TOUCHES -**AL 151** CHAZELET - **AL 171** CHAZELET - **AM 274** GLETIERE - **AN 262** BROUE DU RIOU-**AN 328** LES ROUTES - **AN 332** LES ROUTES - **AN 333** LES ROUTES - **AN 378** LES MONTAS - **AN 379** LES MONTAS - **AN 380** LES MONTAS - AN **383** LES MONTAS - **AO 198** DERRIERE LE BEZ - **AO 219** LA COMBE - **AO 239** LA COMBE - **AO 243** LA COMBE – **AO 248** COTE JOURDANE-**AO 251** COTE JOURDANE - **AO 256** COTE JOURDANE - **AO 257** COTE JOURDANE - **AP 235** LES SAGNAS - **AP 268** LES CAIRES - **AP 270** LES CAIRES - **AP 272** LES CAIRES - **AP 275** LES CAIRES - **AP 276** LES CAIRES - **AP 280** LES CAIRES - **AP 289** LES CAIRES - **AP 290** LES CAIRES-**AP 301** LES CAIRES - **AP 302** LES CAIRES - **D 201** GLAIZE - **D 1748** GRAND PRE - **D 1749** GRAND PRE - **D 1750** GRAND PRE - **D 1754** GRAND PRE -**D 2754** LE VERNEY - **D 2761** LE VERNEY - **D 2763** LE VERNEY - **D 2766** LE VERNEY - **D 2770** LE VERNEY -**D 2775** LE VERNEY - **D 2802** LE VERNEY - **D 2811** SAGNE ROUSSE -**D 2812** SAGNE ROUSSE - **D 2818** SAGNE ROUSSE - **D 2819** SAGNE ROUSSE - **D 2823** SAGNE ROUSSE - **D 2825** SAGNE ROUSSE -**D 2839** SAGNE ROUSSE- **D 2926** LE CLOT - **D 2931** LE CLOT- **D 2948** LE CLOT - **D 2950** LE CLOT - **D 2951** LE CLOT - **D 2984** BLETTONNEE - **D 2998** BLETTONNEE -**D 3004** BLETTONNEE- **D 3015** VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN - **E 949** PONTILLARD- **E 951** PONTILLARD -**E 953** PONTILLARD - **E 962** PONTILLARD -**E 963** PONTILLARD- **E 964** PONTILLARD - **E 965** PONTILLARD - **E 966** PONTILLARD - **E 967** PONTILLARD -**E 997** SERRE DU PRETRE - **E 1090** LE SUE - **E 1091** LE SUE- **E 1092** LE SUE -**E 1093** LE SUE- **E 1095** LE SUE - **E 1096** LE SUE - **E 1097** LE SUE - **E 1103** LE SUE - **E 1104** PONTILLARD - **E 1106** PONTILLARD

002-PROPRIETAIRE – INDIVISION GROLIER Elise (dcd) et Féderic 1 parcelle
E1105 PONTILLARD

003-PROPRIETAIRE- Société JUDELII 5 parcelles
AL 17 LES ARNOUX - **AL 19** LES ARNOUX - **AN 299** LES ROUTES - **AN 300** LES ROUTES - **AO 249** COTE JOURDANE

004-PROPRIETAIRE - BONNAFOUX 3 parcelles
AO 250 COTE JOURDANE - **D 2888** SAGNE ROUSSE - **D 2928** LE CLOT

005-PROPRIETAIRE -I GROLIER 1 parcelle
AO 255 COTE JOURDANE

006-PROPRIETAIRE - PALLE 2 parcelles
AO 218 LA COMBE - **AO 258** COTE JOURDANE

007-PROPRIETAIRE - BRECHU 1 parcelle
AO 260 COTE JOURDANE

008-PROPRIETAIRE – BOREL YVAN 3 parcelles
AL 108 L AICHE - **AN 290** LES ROUTES - **AN 291** LES ROUTES

009-PROPRIETAIRE – INDIVISION MARTIN (3) 5 parcelles
AO 200 DERRIERE LE BEZ - **AP 281** LES CAIRES - **D 2807** SAGNE ROUSSE -**D 2808** SAGNE ROUSSE - **D 2878** SAGNE ROUSSE

010-PROPRIETAIRE – OLLAGNIER 1 parcelle
AO 201 DERRIERE LE BEZ

011-PROPRIETAIRE – INDIVISION BARNEOUD (3) 1 parcelle
AO 184 DERRIERE LE BEZ

012-PROPRIETAIRE – INDIVISION BOREL (2) 1 parcelle
AO 196 DERRIERE LE BEZ

013-PROPRIETAIRE – THOMET 1 parcelle
AO 195 DERRIERE LE BEZ

014-PROPRIETAIRE – MERLE Elise 2 parcelles
AO 185 DERRIERE LE BEZ - **D 2927** LE CLOT

015-PROPRIETAIRE – SOCIETE LAGUNE SERRE CHEVALIER 18 parcelles
AO 142 LES ALBEYRES - **AO 143** LES ALBEYRES-**AO 144** LES ALBEYRES -**AO 146** LES ALBEYRES- **AO 147** LES ALBEYRES - **AO 148** LES ALBEYRES -**AO 149** LES ALBEYRES - **AO 150** LES ALBEYRES - **AO 151** DERRIERE LE BEZ- **AO 152** DERRIERE LE BEZ-**AO 163** DERRIERE LE BEZ-**AO 165** DERRIERE LE BEZ - **AO 166** DERRIERE LE BEZ - **AO 324** DERRIERE LE BEZ - **AP 294** LES CAIRES

016-PROPRIETAIRE – INDIVISION GRAVIER Elie (3) 9 parcelles
AO 160 DERRIERE LE BEZ - **AO 161** DERRIERE LE BEZ - **AO 162** DERRIERE LE BEZ -**AO 164** DERRIERE LE BEZ - **AO 237** LA COMBE- **AO 323** DERRIERE LE BEZ -**D 1747** GRAND PRE - **D 2925** LE CLOT - **D 2978** BLETTONNEE

017-PROPRIETAIRE – REY Gilbert 2 parcelles
AL 45 CHAZELET - **AL 47** CHAZELET

018-PROPRIETAIRE – INDIVISION PUECH Rollande (4) 3 parcelles
AL 148 SOUS LES TOUCHES - **AN 381** LES MONTAS -**AP 298** LES CAIRES

019-PROPRIETAIRE – ARDUIN Geneviève 1 parcelle
AP 299 LES CAIRES

020-PROPRIETAIRE – ARDUIN Elvire 3 parcelles
AP 300 LES CAIRES - **D 2886** SAGNE ROUSSE 215 -**D 2895** SAGNE ROUSSE

021-PROPRIETAIRE – BONNET Gilles 2 parcelles
AL 91 L AICHE - **AP 277** LES CAIRES

022-PROPRIETAIRE – INDIVISION BOUCHET Christiane (7) 2 parcelles
AP 269 LES CAIRES - **AP 271** LES CAIRES

023-PROPRIETAIRE – INDIVISION RABY Jean- Claude (2) 1 parcelle
AP 265 LES CAIRES

024-PROPRIETAIRE –SALLE Gilbert 1 parcelle
AP 267 LES CAIRES

025-PROPRIETAIRE – INDIVISION ZANKO Josette (2) 3 parcelles
AO 238 LA COMBE - **AP 264** LES CAIRES - **AP 293** LES CAIRES

026-PROPRIETAIRE – INDIVISION BRARD Nicole (3) 2 parcelles
AN 295 LES ROUTES - **AP 279** LES CAIRE

027-PROPRIETAIRE –MAJOLI Liliane 1 parcelle
AP 278 LES CAIRES

028-PROPRIETAIRE –LAGIER Louis 2 parcelles
AN 352 LES MONTAS - **AP 282** LES CAIRES

029-PROPRIETAIRE – INDIVISION MAJOLI Claire (2) 1 parcelle
AP 283 LES CAIRES

030-PROPRIETAIRE – INDIVISION RABY Maurice (3) 2 parcelles
AN 353 LES MONTAS - **AP 284** LES CAIRES

031-PROPRIETAIRE –GROLIER Brigitte 1 parcelle
AP 285 LES CAIRES

032-PROPRIETAIRE – INDIVISION VITOUX (2) 1 parcelle
AP 286 LES CAIRES

033-PROPRIETAIRE – CLEMENT Emmanuel 2 parcelles
AP 287 LES CAIRES - **D 2887** SAGNE ROUSSE

034-PROPRIETAIRE – BARNEOUD Joseph 1 parcelle
AP 288 LES CAIRES

035-PROPRIETAIRE – INDIVISION BLIN Philippe (3) 1 parcelle
AP 291 LES CAIRES

036-PROPRIETAIRE – INDIVISION BONNAMICI Juliene (4) 1 parcelle
AP 292 LES CAIRES

037-PROPRIETAIRE – ALBERT Joseph 1 parcelle
AO 236 LA COMBE

038-PROPRIETAIRE – INDIVISION GROLIER Jeanne (3) 2 parcelles
AL 143 SOUS LES TOUCHES - **AO 235** LA COMBE

039-PROPRIETAIRE – GROLIER Bruno 2 parcelles
AN 364 LES MONTAS – **AN 237** BROU DE RIOU

040-PROPRIETAIRE – WELKAMP Florence 2 parcelles
AN 242 BROUE DU RIO- **AN 363** LES MONTAS

041-PROPRIETAIRE – CHANCEL René 3 parcelles
AL 150 SOUS LES TOUCHES - **AN 354** LES MONTAS- **AN 355** LES MONTAS

042-PROPRIETAIRE – INDIVISION CHANCEL Marie (5) 1 parcelle
AN 351 LES MONTAS

043-PROPRIETAIRE – MAJOLI Henri 2 parcelles
AL 14 LES ARNOUX- **AN 329** LES ROUTES

044-PROPRIETAIRE – INDIVISION SALLE Marcel (2) 1 parcelle
AN 334 LES ROUTES

045-PROPRIETAIRE – INDIVISION GRAVIER Yves (2) 2 parcelles
AN 297 LES ROUTES - **AN 298** LES ROUTES

046-PROPRIETAIRE – INDIVISION ACERBIS Pascal (3) 3 parcelles
AN 253 BROUE DU RIOU - **AN 287** LES ROUTES - **D 2981** BLETTONNEE

047-PROPRIETAIRE GRAVIER Bernard 1 parcelle
AN 288 LES ROUTES

048-PROPRIETAIRE BARNEOUD Jeanine 2 parcelles
AN 254 BROUE DU RIOU- **AN 275** BROUE DU RIOU

049-PROPRIETAIRE INDIVISION GLARGE André (3) 3 parcelles
AN 268 BROUE DU RIOU - **AN 274** BROUE DU RIOU - **D 2776** LE VERNEY

050-PROPRIETAIRE INDIVISION GARNERO-MORENA (2) 2 parcelles
AN 273 BROUE DU RIOU -**D 2979** BLETTONNEE

051-PROPRIETAIRE INDIVISION BARNEOUD René (5) 1 parcelle
AL 107 L AICHE - **AN 269** BROUE DU RIOU

052-PROPRIETAIRE INDIVISION GAILLARD Philippe (5) 1 parcelle
AN 267 BROUE DU RIOU

053-PROPRIETAIRE MAJOLI Claire 1 parcelle
AN 241 BROUE DU RIOU

054-PROPRIETAIRE BOUCHARD Eugène 2 parcelles
AL 144 SOUS LES TOUCHES - **AL 149** SOUS LES TOUCHES

055-PROPRIETAIRE BERLIER Guy 1 parcelle
AL 141 SOUS LES TOUCHES

0056-PROPRIETAIRE MONIER Thérèse 1 parcelle
AL 140 SOUS LES TOUCHES

057-PROPRIETAIRE INDIVISION ARNAUD Jean-Pierre (3) 2 parcelles
AL 7 LES ARNOUX - **AL 139** SOUS LES TOUCHES

058-PROPRIETAIRE SCI DES GLETIERES 3 parcelles
AL 20 LES ARNOUX - **AL 27** LES ARNOUX- **AL 30** LES ARNOUX

059-PROPRIETAIRE ASTIER Fabien 1 parcelle
AL 21 LES ARNOUX

060-PROPRIETAIRE MUGUET Julien 2 parcelles
AM 270 GLETIERE - **AM 271** GLETIERE

061-PROPRIETAIRE INDIVISION BOREL Bruno 1 parcelle
AL 152 CHAZELET

062-PROPRIETAIRE INDIVISION FACHE Yves (2) 1 parcelle
AL 35 CHAZELET

063-PROPRIETAIRE JACQUEMOT Mireille 1 parcelle
AL 48 CHAZELET

064-PROPRIETAIRE DELAPORTE Odette 1 parcelle
AL 85 GRAND PRE

065-PROPRIETAIRE MARTIN Elie 1 parcelle
AK 171 RIOULET

066-PROPRIETAIRE LATAPIE 1 parcelle
AK 191 CHAZELET

067-PROPRIETAIRE INDIVISION GAUTHIER 1 parcelle
D 1752 GRAND PRE

068-PROPRIETAIRE FOURMESTRAUX 1 parcelle
D 2198 GRANGEASSE

069-PROPRIETAIRE INDIVISION MONIER (1) 2 parcelles
D 2197 GRANGEASSE- **D 2923** LE CLOT

070-PROPRIETAIRE CHANTRIAUX Juliette 1 parcelle
D 2930 LE CLOT

071-PROPRIETAIRE MONIER Joseph 1 parcelle
D 2929 LE CLOT

072-PROPRIETAIRE TURIN Paule 5 parcelles
D 1751 GRAND PRE - **D 1761** GRAND PRE- **D 2977** BLETTONNEE -**D 3025** VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN -**D 3032** VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN

073-PROPRIETAIRE SCI LA MEISON DE MA GRAN 1 parcelle
D 2932 LE CLOT

074-PROPRIETAIRE INDIVISION ALBERT (12) 1 parcelle
D 2924 LE CLOT

075-PROPRIETAIRE INDIVISION CAIRE Joseph (2) 1 parcelle
D 2952 LE CLOT

076-PROPRIETAIRE DISDIER Monique 1 parcelle
D 2954 LE CLOT

077-PROPRIETAIRE CELSE Jean 1 parcelle
D 2985 BLETTONNEE

078-PROPRIETAIRE MORNAS Jacques 1 parcelle
D 2997 BLETTONNEE

080-PROPRIETAIRE BLANCHARD Claude 1 parcelle
D 2999 BLETTONNEE

081-PROPRIETAIRE BORDET Edouard 1 parcelle
D 3005 BLETTONNEE

082-PROPRIETAIRE SALLE Elie 3 parcelles
D 2822 SAGNE ROUSSE- **D 2826** SAGNE ROUSSE - **D 3092** SAGNE ROUSSE

083-PROPRIETAIRE INDIVISION CHANCEL Yves (5) 1 parcelle
D 2832 SAGNE ROUSSE

084-PROPRIETAIRE CHANCEL Joêl 1 parcelle
D 2873 SAGNE ROUSSE

085-PROPRIETAIRE INDIVISION GIGNOUX Prisca (5) 1 parcelle
D 2875 SAGNE ROUSSE

086-PROPRIETAIRE INDIVISION LEAUTHIER Alain (2) 1 parcelle
D 2877 SAGNE ROUSSE

087-PROPRIETAIRE INDIVISION QUIGNON (4) 1 parcelle
D 2876 SAGNE ROUSSE

088-PROPRIETAIRE BRUNET Gabrielle 1 parcelle
D 3077 SAGNE ROUSSE

089-PROPRIETAIRE INDIVISION OLLAGNIER (4) 1 parcelle
AL 109 L AICHE

090-PROPRIETAIRE REY Roger 1 parcelle
AL 110 L AICHE

091-PROPRIETAIRE ALBERT Daniel 1 parcelle
AL 93 L AICHE

092-PROPRIETAIRE GROLLIER Jean-PAUL 1 parcelle
D 2813 SAGNE ROUSSE

093-PROPRIETAIRE INDIVISION DEMOULIN Michel (2) 1 parcelle
D 2814 SAGNE ROUSSE

094-PROPRIETAIRE INDIVISION BOREL Elvire (4) 1 parcelle
D 2767 LE VERNEY

095-PROPRIETAIRE CHEMIN Alfred 1 parcelle
D 2756 LE VERNEY

096-PROPRIETAIRE INDIVISION FAURE Jacqueline (2) 1 parcelle
D 3014 BLETTONNEE

097-PROPRIETAIRE QUERE Marie-Louise 1 parcelle
D 2806 SAGNE ROUSSE

098-PROPRIETAIRE INDIVISION MONIER Aurida (6) 1 parcelle
D 2805 SAGNE ROUSSE

099-PROPRIETAIRE INDIVISION MALET Jean Claude (3) 1 parcelle
D 2803 SAGNE ROUSSE

100-PROPRIETAIRE GUEYRAUD Pierre 1 parcelle
D 3019 VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN

101-PROPRIETAIRE INDIVISION HERMIL Suzanne (5) 2 parcelles
D 3026 VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN - **D 3030** VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN

102-PROPRIETAIRE VIDAL 1 parcelle
D 3031 VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN

103-PROPRIETAIRE INDIVISION REY Chantal (2) 1 parcelle
D 3049 VERNEY AU DESSUS DU CHEMIN

104-PROPRIETAIRE REY Gilbert 1 parcelle
AP 297 LES CAIRES

105-PROPRIETAIRE BOREL Jean- Luc 3 parcelles
AL 142 SOUS LES TOUCHES - **AO 199** DERRIERE LE BEZ- **D 2735** LE VERNEY

POUR LA COMPREHENSION DES QUATRE TABLEAUX : les servitudes seront classées en deux catégories
Servitude d'utilisation *: Pratique du ski – accès pour travaux et entretien – survol*

Servitude d'implantation et travaux : *Enneigeur /regard /terrassement*

Les propriétés seront grevées par 5 types de servitudes

- *servitude destinée à assurer le passage*
- *servitude de survol par les câbles pour les propriétés des parcelles ne comportant pas d'ouvrages de ligne;*
- *servitude d'implantation des ouvrages de ligne dont la seule partie apparente ayant une surface maximum de 4 m^2 et dépassant du sol de 10 cm au plus. Sur ces ouvrages béton seront posés des pylônes métalliques.*
- *servitude d'aménagement et d'équipement des pistes de ski (terrassements, enfouissement de réseaux électrique, enfouissement de conduites pour le réseau de neige de culture, implantation de regards sur lesquels seront posés des enneigeurs de type perche métallique)*
- *Servitude d'accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations de remontée mécanique*

Les propriétés faisant l'objet d'une servitude d'implantation font également l'objet d'une servitude de survol

AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR :

Depuis la création du domaine skiable de la Salle les Alpes et plus précisément de la construction de la télécabine de Fréjus en 1969, les parcelles sont utilisées et adaptées à la pratique du ski sur la piste du BEZ et du front de neige sans que celles-ci aient été grevées de servitudes. Dans le cadre de la régularisation des mesures administratives non prises à l'époque de la création de la piste du BEZ et du front de neige de la station de Villeneuve la Salle,

le commissaire enquêteur propose :

A/ que l'ensemble des parcelles objet des tableaux 1 et 2 soit :

Grevés de servitude d'utilisation pour la pratique du ski et de servitude d'accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations de remontée mécanique

CONDITIONS D'APPLICATION DES SERVITUDES :

POUR LES PROPRIETAIRES

Pendant la période d'enneigement

- Interdiction absolue pour tout propriétaire ou locataire de modifier les lieux, de planter, de construire ou d'y placer même de façon temporaire de quelconques obstacles de nature à gêner les passages des engins, le transport des personnes, ou à porter atteinte à la sécurité des personnes.
- L'obligation pour tout propriétaire de parcelles à la limite de l'assiette de la servitude de veiller à ce que leurs éventuelles plantations ou installations ne dépassent pas sur l'emprise.
- Obligation d'accepter le passage de toute personne ou engin nécessaire à la préparation de la piste et à la sécurité des personnes et des biens
- Souffrir tous travaux de préparation ou d'aménagement des terrains propres à l'utilisation et à l'exploitation des pistes de descente faisant l'objet de la présente demande, pourvu que la destination de pâture des terrains ne soit pas rendue impossible

En dehors de la période d'enneigement

Les obligations des propriétaires sont identiques à celles de la période d'enneigement.

Toutefois, il leur est possible de clôturer pour les nécessités de la pâture, leurs parcelles en prévoyant cependant une partie mobile de leur clôture sur une largeur de 5 mètres, dans l'axe de la servitude, de manière à permettre le passage des personnes et des engins

Les clôtures devront être retirées pour le 1er novembre de chaque année.

POUR LE BENEFICIAIRE

Par contre, il est fait obligation à la commune de la salle les alpes , bénéficiaire de la servitude :

- de mettre en état (y compris ré-engazonnement des pistes et leurs abords) les terrains non boisés
- de défricher les terrains boisés moyennant obtention de l'autorisation de défrichement par ses soins, les produits d'abattage revenant aux propriétaires, le nettoyage et l'entretien (débroussaillage) des terrains déboisés étant à la charge de la commune. Le bois abattu sera laissé à la disposition des propriétaires dans un endroit accessible.
- de n'effectuer les travaux d'entretien, de maintenance, nécessitant le passage sur des terrains privés grevés par la servitude, qu'en dehors des périodes de fenaison. Défaut du respect de ce principe, les dégâts causés peuvent ouvrir droit à indemnisation.

B/ *que l'ensemble des parcelles objets des tableaux 3 et 4 soit :*

1/Grevés de servitudes d'implantation « travaux- enneigeur /regard /terrassement ».
Il est à noter que le tableau 3 correspond à des travaux à faire suivant le projet de « Renforcement du réseau de production de neige de culture sur la piste du BEZ et le front de neige de VILLENEUVE sur la commune de la Salle les Alpes » proportionnellement à la surface des installations.

2/Le tableau 4 concerne des parcelles où les enneigeurs et les regards sont déjà en service depuis la mise en fonction de la production de neige de culture dans la Station de la salle les Alpes pour régularisation de la situation administrative elles sont grevés de servitudes » proportionnellement à la surface des installations.

3/Pour régularisation de la situation administrative :
Le terrassement est en grande partie effectué dans la mesure où il a permis la réalisation de la piste du Bez et du front de neige.

Il n'est pas mentionné dans le dossier de nouveaux travaux de terrassement, à part ceux concernant la réalisation des tranchées utilisées pour le passage de la conduite d'adduction et des différents réseaux.

1/ Parcelles concernées par la conduite d'adduction objet du présent projet

NATURE DES SERVITUDES

UTILISATION */PRATIQUE DU SKI –Accès pour travaux et entretien- survol /régularisation des servitudes*

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
D201 GLAIZE	COMMUNE	5264	12			
E962 PONTILLARD	COMMUNE	200	7			
E963 PONTILLARD	COMMUNE	640	16			
E 964 PONTILLARD	COMMUNE	2380	164			
E1104 PONTILLARD	COMMUNE	640	27			
E966 PONTILLARD	COMMUNE	6376	209	1	1,44	
E967 PONTILLARD	COMMUNE	1136	22	1	1,44	
E 949 PONTILLARD	COMMUNE	1091	95			
E1105 PONTILLARD	GROLIER	714	29	1	1,44	
E 951 PONTILLARD	COMMUNE	498	5			
E 953 PONTILLARD	COMMUNE	3150	77			
E 1106 PONTILLARD	COMMUNE	210	20	1	1,44	
E 1092 LE SUE	COMMUNE	157726	42	1	1,44	
E 1093 LE SUE	COMMUNE	28456	505	2	2,88	
E 1091 LE SUE	COMMUNE	67230	72			
E 1095 LE SUE	COMMUNE	7928	18			
E 1096 LE SUE	COMMUNE	1927	86			
E 1090 LE SUE	COMMUNE	870214	1067	9	12,96	10
E 1097 LE SUE	COMMUNE	48627	1939	3	4,32	8539
E 1103 LE SUE	COMMUNE	8428	142			333
AO 243 LA COMBE	COMMUNE	4468	1405	1	1,44	941
AO248 COTE JOURDANE	COMMUNE	514	4			
AO249 COTE JOURDANE	JUDEL II	514				211
AO250 COTE JOURDANE	BONNAFOUX	338	4			134
AO251 COTE JOURDANE	COMMUNE	530	4			143
A151 DERRIERE LE BEZ	ST LAGUNE	170				170
AP 297 LES CAIRES	REY	1423	70			423
AP 268 LES CAIRES	COMMUNE	622	18	1	1,44	622
AP 270 LES CAIRES	COMMUNE	803				803
AP 265 LES CAIRES	RABY	398				365
AP 267 LES CAIRES	SALLE	1944				1815
AP 279 LES CAIRES	BRARD	316				316
AP 278 LES CAIRES	MAJOLI	630				630
AP 281 LES CAIRES	MARTIN	1918				1918
AP 282 LES CAIRES	LAGIER	425				425
AO 238 LA COMBE	ZANKO	882	80			210
AO 239 LA COMBE	COMMUNE	1465	43	1	1,44	139
AO 237 LA COMBE	GRAVIER	1163	70			194
AO 236 LA COMBE	ALBERT	575	27			1
AO 235 LA COMBE	GROLIER	620	47			115
AN 380 LES MONTAS	COMMUNE	690	70	1	1,44	172
AN 379 LES MONTAS	COMMUNE	274	26			135

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
AN 378 LES MONTAS	COMMUNE	223	5			
AN 364 LES MONTAS	GROLIER	298	32			6
AN 354 LES MONTAS	CHANCEL	667	50			132
AN 353 LES MONTAS	RABY	1234	52			52
AN 351 LES MONTAS	CHANCEL	751	60			243
AN 332 LES ROUTES	COMMUNE	178	11			49
AN 333 LES ROUTES	COMMUNE	867	63			277
AN 334 LES ROUTES	SALLE	1102	80			78
AN 299 LES ROUTES	JUDELII	754	48			182
AN 298 LES ROUTES	GRAVIER	497	46			146
AN 287 LES ROUTES	ACERBIS	508	37	1	1,44	75
AN 288 LES ROUTES	GRAVIER	741	42			72
AN 291 LES ROUTES	BOREL	1949	45			241
AN 290 LES ROUTES	BOREL	588	37			126
AN275 BROUE DU RIOU	BARNEOUD	306	13			29
AN 273BROUE DU RIOU	GARNERO	335	17			
AN 269BROUE DU RIOU	BARNEOUD	767	78			
AN 268BROUE DU RIOU	GLARGE	2167	26			
AN267 BROUE DU RIOU	GAILLARD	847	92	1	1,44	
AN 262BROUE DU RIOU	COMMUNE	689	65			
AN241 BROUE DU RIOU	MAJOLI	678	54			
AN 242 BROUE DU RIO	WELKAMP	1825	226			
AL144SOUSLESTOUCHES	BOUCHARD	690	69			
AL149SOUSLESTOUCHES	BOUCHARD	368	45			
AL 14 LES ARNOUX	MAJOLI H	1655	51			
AL 11 LES ARNOUX	COMMUNE	860	130	1	1,44	
AL150SOUSLESTOUCHES	BOUCHARD	1605	45			

2 /Parcelle concernées par la présence de conduites existantes conservées, modifiées, ou uniquement par du terrassement

NATURE DES SERVITUDES

UTILISATION /*PRATIQUE DU SKI –Accès pour travaux et entretien-survol /régularisation des servitudes*

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
E 965 PONTILLARD	**commune**	**98**	**14**			
E 997 SERRE DU PRETRE	**commune**	**1278**	**20**	**1**	**1,44**	
AO255 COTE JOURDANE	**GROLIER**	**398**	**23**			**261**
AO 256 COTE JOURDANE	**commune**	**485**	**15**	**1**	**1,44**	**120**
AO 257 COTE JOURDANE	**commune**	**381**	**4**			**22**
AO 219 LA COMBE	**commune**	**56**	**3**			**49**
AO 218 LA COMBE	**PALLE**	**96**	**5**			**59**
AO 258 COTE JOURDANE	**PALLE**	**470**	**6**			**57**
AO260 COTE JOURDANE	**BRECHU**	**1112**	**30**			**307**
AO198 DERRIERE LE BEZ	**commune**	**538**	**17**			**187**
AO199DERRIERE LE BEZ	**BOREL**	**583**	**15**	**1**	**1,44**	**218**
200 DERRIERE LE BEZ	**MARTIN**	**730**	**16**			**232**
AO201 DERRIERE LE BEZ	**OLLAGNIER**	**924**	**35**			**360**
AO184 DERRIERE LE BEZ	**BARNEOUD**	**832**	**30**	**1**	**1,44**	**283**
AO196 DERRIERE LE BEZ	**BOREL**	**1582**				**7**
AO195 DERRIERE LE BEZ	**THOMET**	**940**				**79**
AO185 DERRIERE LE BEZ	**MERLE**	**852**				**58**
AO165 DERRIERE LE BEZ	**ST LAGUNE**	**322**				**155**
AO166 DERRIERE LE BEZ	**ST LAGUNE**	**852**	**30**			**201**
AO164 DERRIERE LE BEZ	**GRAVIER**	**865**	**24**			**200**
AO163 DERRIERE LE BEZ	**ST LAGUNE**	**792**	**6**			**174**
A 162 DERRIERE LE BEZ	**GRAVIER**	**903**				**117**
AO161 DERRIERE LE BEZ	**GRAVIER**	**1842**				**292**
AO 143 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**222**	**6**			**97**
AO 142 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**1480**	**11**			**56**
AO 144 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**306**	**32**	**1**	**1,44**	**71**
AO 146 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**1095**	**15**			**132**
AO 147 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**372**	**40**			**356**
AO 148 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**1070**				**71**
AO 149 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**220**				**184**
AO160 DERRIERE LE BEZ	**GRAVIER**	**1032**	**20**			**61**
AO323 DERRIERE LE BEZ	**GRAVIER**	**89**	**3**			
AO324 DERRIERE LE BEZ	**ST LAGUNE**	**716**	**12**			
AO 150 LES ALBEYRES	**ST LAGUNE**	**2252**				**122**
AO152 DERRIERELE BEZ	**ST LAGUNE**	**4078**	**66**			**107**
AP 294 LES CAIRES	**ST LAGUNE**	**3558**	**60**			**517**
AP 298 LES CAIRES	**PUECH**	**1113**				**892**
AP 299 LES CAIRES	**ARDUIN**	**1114**	**33**	**1**	**1,44**	**569**

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
AP 300 LES CAIRES	**ARDUIN E**	**791**	**24**			**224**
AP 302 LES CAIRES	**commune**	**1885**	**14**			**125**
AP 301 LES CAIRES	**commune**	**140**	**3**			**65**
AP 277 LES CAIRES	**BONNET**	**1717**	**60**	**1**	**1,44**	**1592**
AP 280 LES CAIRES	**commune**	**112**	**3**			**112**
AP 269 LES CAIRES	**BOUCHET**	**1623**				**1338**
AP 271 LES CAIRES	**BOUCHET**	**572**				**483**
AP 272 LES CAIRES	**commune**	**594**				**164**
AP 275 LES CAIRES	**commune**	**685**				**5**
AP 276 LES CAIRES	**commune**	**670**				**44**
AP 235 LES SAGNAS	**commune**	**2908**				**70**
AP 264 LES CAIRES	**ZANKO**	**2450**				**1576**
AP 283 LES CAIRES	**MAJOLI.C**	**44**				**44**
AP 284 LES CAIRES	**RABY**	**34**				**34**
AP 285 LES CAIRES	**GROLIER**	**40**				**40**
AP 286 LES CAIRES	**VITOUX**	**42**				**42**
AP 287 LES CAIRES	**CLEMENT**	**40**				**40**
AP 288 LES CAIRES	**BARNEOUD**	**49**				**49**
AP 289 LES CAIRES	**COMMUNE**	**56**				**24**
AP 290 LES CAIRES	**COMMUNE**	**56**				**56**
AP 291 LES CAIRES	**BLIN**	**48**				**48**
AP 292 LES CAIRES	**BONNAMICI**	**58**				**58**
AP 293 LES CAIRES	**ZANKO**	**1640**				**564**
AN 381 LES MONTAS	**PUECH**	**157**	**16**			
AN 383 LES MONTAS	**COMMUNE**	**297**	**16**			**34**
AN 363 LES MONTAS	**WELKAMP**	**173**	**11**			**20**
AN 355 LES MONTAS	**CHANCEL**	**252**	**13**			**33**
AN 352 LES MONTAS	**LAGIER**	**135**	**31**			**63**
AN 329 LES ROUTES	**MAJOLI.H**	**286**	**61**			**182**
AN 328 LES ROUTES	**COMMUNE**	**96**	**5**			**13**
AN 300 LES ROUTES	**JUDELI**	**996**				**5**
AN 297 LES ROUTES	**GRAVIER**	**632**				**56**
AN 295 LES ROUTES	**BRARD**	**2915**				**7**
AN 274 BROUE DU RIOU	**GLARGE**	**103**				**30**
AL143 SOUS LES TOUCHES	**GROLIER**	**1473**	**29**			
AL142 SOUS LES TOUCHES	**BOREL**	**1201**	**10**			
AL141 SOUS LES TOUCHES	**BERLIER**	**851**	**21**			
AL140 SOUS LES TOUCHES	**MONIER**	**529**	**5**			
AL139 SOUS LES TOUCHES	**ARNAUD**	**271**	**16**			
AL 138 SOUS LESTOUCHES	**COMMUNE**	**1270**	**8**	**1**	**1,44**	
AL148 SOUS LES TOUCHES	**PUECH**	**277**	**24**			
AL 7 LES ARNOUX	**ARNAUD**	**427**	**36**			
AL 17 LES ARNOUX	**JUDELII**	**307**	**8**			
AL 18 LES ARNOUX	**COMMUNE**	**285**	**18**			
AL 19 LES ARNOUX	**JUDELII**	**1854**	**57**			
AL 20 LES ARNOUX	**LES GLETIERES**	**930**	**23**			
AL 21 LES ARNOUX	**ASTIER**	**930**	**2**			
AL 27 LES ARNOUX	**LES GLETIERES**	**1101**	**21**			

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
AL 30 LES ARNOUX	**LES GLETIERES**	**1443**	**62**			
AL 171 CHAZELET	**COMMUNE**	**2106**	**360**	**1**	**1,44**	
AM 274 GLETIERE	**COMMUNE**	**579**	**33**	**1**	**1,44**	
AM 271 GLETIERE	**MUGUET**	**2044**	**30**			
AM 270 GLETIERE	**MUGET**	**789**	**15**	**1**	**1,44**	
AL 152 CHAZELET	**BOREL**	**930**	**77**			
AL 151 CHAZELET	**COMMUNE**	**3195**	**78**			
AL 35 CHAZELET	**FACHE**	**1063**	**54**			
AL 45 CHAZELET	**REY**	**208**	**14**			
AL 47 CHAZELET	**REY**	**1780**	**53**			
AL 48 CHAZELET	**JACQUEMOT**	**861**	**41**			
AL 85 GRAND PRE	**DELAPORTE**	**3630**	**139**			
D 1747 GRAND PRE	**GRAVIER**	**1440**	**34**			
D 1748 GRAND PRE	**COMMUNE**	**400**	**7**			
D 1749 GRAND PRE	**COMMUNE**	**630**	**13**			
D 1750 GRAND PRE	**COMMUNE**	**220**	**67**	**1**	**1,44**	
AK 178 RIOULET	**COMMUNE**	**830**	**17**			
AK 177 RIOULET	**COMMUNE**	**971**	**2**			
AK 172 RIOULET	**COMMUNE**	**2119**	**44**			
AK 171 RIOULET	**MARTIN**	**2085**	**31**			
AK 193 CHAZELET	**COMMUNE**	**111**	**10**			
AK 191 CHAZELET	**LATAPIE**	**1070**	**2**			
AK 192 CHAZELET	**COMMUNE**	**1111**	**8**			
AK 256 DESSUS d'ENVERS	**COMMUNE**	**1056**	**32**	**1**	**1,44**	
AK197 DESSUS D'ENVERS	**COMMUNE**	**1260**	**18**	**1**	**1,44**	
D 1752 GRAND PRE	**GAUTHIER**	**2430**	**36**			
D 2198 GRANGEASSE	**FOURMESTRAUX**	**730**	**16**			
D 2197 GRANGEASSE	**MONIER**	**1310**	**40**			
D 2930 LE CLOT	**CHANTRIAUX**	**850**	**12**			
D 2929 LE CLOT	**MONIER**	**300**	**10**			
D 2928 LE CLOT	**BONNAFOUX**	**790**	**19**			
D 2931 LE CLOT	**COMMUNE**	**1310**	**7**	**1**	**1,44**	
D 1754 GRAND PRE	**COMMUNE**	**1730**	**48**	**1**	**1,44**	
D 1761 GRAND PRE	**TURIN**	**340**	**9**			
D 1751 GRAND PRE	**TURIN**	**840**	**31**			
D 2932 LE CLOT	**SCI MEISON**	**720**	**4**			
D2927 LE CLOT	**MERLE**	**980**	**21**			
D 2926 LE CLOT	**COMMUNE**	**760**	**16**			
D 2925 LE CLOT	**GRAVIER**	**510**	**8**			
D 2924 LE CLOT	**ALBERT**	**1080**	**16**			
D 2923 LE CLOT	**MONIER**	**2000**	**7**			
D 2948 LE CLOT	**COMMUNE**	**770**	**20**			
D 2950 LE CLOT	**COMMUNE**	**260**	**8**	**1**	**1,44**	
D 2951 LE CLOT	**COMMUNE**	**300**	**9**			
D 2952 LE CLOT	**CAIRE**	**390**	**19**			
D 2954 LE CLOT	**DISDIER**	**410**	**14**			

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
D 2977 BLETTONNEE	**TURIN**	**370**	**20**			
D 2878 SAGNE ROUSSE	**MARTIN**	**440**	**20**	**1**	**1,44**	
D 2981 BLETTONNEE	**ACERBIS**	**240**	**9**			
D 2984 BLETTONNEE	**COMMUNE**	**167**	**11**			
D 2985 BLETTONNEE	**CELSE**	**658**	**17**			
D 2997 BLETTONNEE	**MORNAS**	**658**	**18**	**1**	**1,44**	
D2998 BLETTONNEE	**COMMUNE**	**940**	**30**			
D 2999 BLETTONNEE	**BLANCHARD**	**290**	**6**			
D 3004 BLETTONNEE	**COMMUNE**	**600**	**21**	**1**	**1,44**	
D 3005 BLETTONNEE	**BORDET**	**280**	**16**			
D 2825 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**290**	**85**	**1**	**1,44**	
D 2823 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**270**	**14**			
D 2822 SAGNE ROUSSE	**SALLE**	**420**	**18**			
D 2812 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**250**	**12**	**1**	**1,44**	
D 2826 SAGNE ROUSSE	**SALLE**	**690**	**27**			
D 2832 SAGNE ROUSSE	**CHANCEL**	**1320**	**47**	**1**	**1,44**	
D 2873 SAGNE ROUSSE	**CHANCEL**	**1320**	**40**			
D 2875 SAGNE ROUSSE	**GIGNOUX**	**910**	**4**			
D 2877 SAGNE ROUSSE	**LEAUTHIER**	**136**	**18**	**1**	**1,44**	
D 2878 SAGNE ROUSSE	**MARTIN**	**180**	**6**			
D 2876 SAGNE ROUSSE	**QUIGNON**	**260**	**19**			
D 3077 SAGNE ROUSSE	**BRUNET**	**610**	**14**			
D 2888 SAGNE ROUSSE	**BONNAFOUX**	**525**	**30**			
D 2887 SAGNE ROUSSE	**CLEMENT**	**200**	**7**			
D 3092 SAGNE ROUSSE	**SALLE**	**855**	**25**	**1**	**1,44**	
D 2886 SAGNE ROUSSE	**ARDUIN**	**215**	**9**			
D 2895 SAGNE ROUSSE	**ARDUIN**	**220**	**10**			
AL 107 L AICHE	**BARNEOUD**	**635**	**30**	**1**	**1,44**	
AL 108 L AICHE	**BOREL**	**3305**	**30**			
AL 109 L AICHE	**OLLAGNIER**	**700**	**30**	**1**	**1,44**	
AL 110 L AICHE	**REY**	**866**	**21**			
AL 93 L AICHE	**ALBERT**	**1550**	**32**			
AL 92 LAICHE	**COMMUNE**	**1672**	**53**	**1**	**1,44**	
AL 91 L AICHE	**BONNET**	**573**	**32**			
AL 34 CHAZELET	**COMMUNE**	**2641**	**34**			
D 2813 SAGNE ROUSSE	**GROLLIER**	**600**	**21**			
D 2814 SAGNE ROUSSE	**DEMOULIN**	**1120**	**2**			
D 2819 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**290**	**15**			
D 2818 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**460**	**18**			
D 2839 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**640**	**20**			
D 2776 LE VERNEY	**CLARGE**	**630**	**10**			
D 2775 LE VERNEY	**COMMUNE**	**680**	**14**			
D 2767 LE VERNEY	**BOREL**	**630**	**10**			
D 2761 LE VERNEY	**COMMUNE**	**210**	**6**			
D 2766 LE VERNEY	**COMMUNE**	**1040**	**5**			

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
D 2763 LE VERNEY	**COMMUNE**	**720**	**12**			
D 2756 LE VERNEY	**CHEMIN**	**350**	**16**			
D 2754 LE VERNEY	**COMMUNE**	**1090**	**27**			
AN 253 BROUE DU RIOU	**ACERBIS**	**595**	**24**			
AN254 BROUE DU RIOU-	**BARNEOUD**	**1057**	**36**			
D 2811 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**45**	**4**			
D 3014 BLETTONNEE	**FAURE.J**	**970**	**75**			
D3015VERNEYCHEMIN	**COMMUNE**	**54000**	**127**	**1**	**1,44**	
D 2808 SAGNE ROUSSE -	**MARTIN**	**85**	**12**			
D 2807 SAGNE ROUSSE	**MARTIN**	**250**	**14**			
D 2806 SAGNE ROUSSE	**QUERRE**	**430**	**6**			
D 2805 SAGNE ROUSSE	**MONIER**	**480**	**16**			
D 2803 SAGNE ROUSSE	**MALET**	**440**	**13**			
D 2802 LE VERNEY	**COMMUNE**	**1440**	**5**			
D3019VERNEYA/DCHEMIN	**GEYRAUD**	**1120**	**22**			
D3025VERNE A/DCHEMIN	**TURIN**	**1613**	**37**			
D3026 VERNEYA/D CHEMIN	**HERMIL**	**600**	**24**			
D3030 VERNEYA/D CHEMIN	**HERMIL**	**500**	**19**			
D3031 VERNEYA/DCHEMIN	**VIDAL**	**410**	**21**			
D3032VERNEYA/D CHEMIN	**TURIN**	**740**	**5**			
D3049 VERNEYA/D CHEMIN	**REY**	**1915**	**48**	**1**	**1,44**	

3/ Parcelles concernées par la conduite d'adduction objet du présent projet ou par du terrassement

			IMPLANTATION ET TRAVAUX *Enneigeur /regard /terrassement*			
PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
E1105 PONTILLARD	GROLIER	714	29	1	1,44	
AO 243 LA COMBE	COMMUNE	4468	1405	1	1,44	941
AO249 COTE JOURDANE	JUDEL II	514				211
AO250 COTE JOURDANE	BONNAFOUX	338	4			134
AO251 COTE JOURDANE	COMMUNE	530	4			143
A151 DERRIERE LE BEZ	ST LAGUNE	170				170
AP 297 LES CAIRES	REY	1423	70			423
AP 268 LES CAIRES	COMMUNE	622	18	1	1,44	622
AP 270 LES CAIRES	COMMUNE	803				803
AP 265 LES CAIRES	RABY	398				365
AP 267 LES CAIRES	SALLE	1944				1815
AP 279 LES CAIRES	BRARD	316				316
AP 278 LES CAIRES	MAJOLI	630				630
AP 281 LES CAIRES	MARTIN	1918				1918
AP 282 LES CAIRES	LAGIER	425				425
AO 238 LA COMBE	ZANKO	882	80			210
AO 239 LA COMBE	COMMUNE	1465	43	1	1,44	139
AO 237 LA COMBE	GRAVIER	1163	70			194
AO 236 LA COMBE	ALBERT	575	27			1
AO 235 LA COMBE	GROLIER	620	47			115
AN 380 LES MONTAS	COMMUNE	690	70	1	1,44	172
AN 379 LES MONTAS	COMMUNE	274	26			135
AN 364 LES MONTAS	GROLIER	298	32			6
AN 354 LES MONTAS	CHANCEL	667	50			132
AN 353 LES MONTAS	RABY	1234	52			52
AN 351 LES MONTAS	CHANCEL	751	60			243
AN 332 LES ROUTES	COMMUNE	178	11			49
AN 333 LES ROUTES	COMMUNE	867	63			277
AN 334 LES ROUTES	SALLE	1102	80			78
AN 299 LES ROUTES	JUDELII	754	48			182
AN 298 LES ROUTES	GRAVIER	497	46			146
AN 287 LES ROUTES	ACERBIS	508	37	1	1,44	75
AN 288 LES ROUTES	GRAVIER	741	42			72
AN 291 LES ROUTES	BOREL	1949	45			241
AN 290 LES ROUTES	BOREL	588	37			126
AN275 BROUE DU RIOU	BARNEOUD	306	13			29
AN 354 LES MONTAS	CHANCEL	667	50			132
AN 353 LES MONTAS	RABY	1234	52			52
AN 351 LES MONTAS	CHANCEL	751	60			243
AN 332 LES ROUTES	COMMUNE	178	11			49
AN 333 LES ROUTES	COMMUNE	867	63			277
AN 334 LES ROUTES	SALLE	1102	80			78
AN 299 LES ROUTES	JUDELII	754	48			182

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
E966 PONTILLARD	COMMUNE	6376	209	1	1,44	75
E967 PONTILLARD	COMMUNE	1136	22	1	1,44	72
AN 291 LES ROUTES	BOREL	1949	45			241
AN 290 LES ROUTES	BOREL	588	37			126
AN275 BROUE DU RIOU	BARNEOUD	306	13			29
AN 354 LES MONTAS	CHANCEL	667	50			132
AN 353 LES MONTAS	RABY	1234	52			52
AN 351 LES MONTAS	CHANCEL	751	60			243
AN 332 LES ROUTES	COMMUNE	178	11			49
AN 333 LES ROUTES	COMMUNE	867	63			277
AN 334 LES ROUTES	SALLE	1102	80			78
AN 299 LES ROUTES	JUDELII	754	48			182
AN 298 LES ROUTES	GRAVIER	497	46			146
AN 287 LES ROUTES	ACERBIS	508	37	1	1,44	75
AN 288 LES ROUTES	GRAVIER	741	42			72
AN 291 LES ROUTES	BOREL	1949	45			241
AN 290 LES ROUTES	BOREL	588	37			126
AN275 BROUE DU RIOU	BARNEOUD	306	13			29

4/ Parcelles concernées par la présence de conduites existantes conservées, modifiées, ou uniquement par du terrassement

			IMPLANTATION ET TRAVAUX *Enneigeur /regard /terrassement*			
PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
E997SERREDU PRETRE	commune	1278	20	1	1,44	
AO255COTEJOURDANE	GROLIER	398	23			261
AO256COTEJOURDANE	commune	485	15	1	1,44	120
AO257COTEJOURDANE	commune	381	4			22
AO 219 LA COMBE	commune	56	3			49
AO 218 LA COMBE	PALLE	96	5			59
AO258COTEJOURDANE	PALLE	470	6			57
AO260COTEJOURDANE	BRECHU	1112	30			307
AO198DERRIERELE BEZ	commune	538	17			187
AO199DERRIERELE BEZ	BOREL	583	15	1	1,44	218
200 DERRIERE LE BEZ	MARTIN	730	16			232
AO201DERRIERELE BEZ	OLLAGNIER	924	35			360
AO184DERRIERELE BEZ	BARNEOUD	832	30	1	1,44	283
AO196DERRIERELE BEZ	BOREL	1582				7
AO195DERRIERELE BEZ	THOMET	940				79
AO185DERRIERELE BEZ	MERLE	852				58
AO165DERRIERELE BEZ	ST LAGUNE	322				155
AO166DERRIERELE BEZ	ST LAGUNE	852	30			201
AO164DERRIERELE BEZ	GRAVIER	865	24			200
AO163DERRIERELE BEZ	ST LAGUNE	792	6			174
A162 DERRIERE LE BEZ	GRAVIER	903				117
AO161DERRIERELE BEZ	GRAVIER	1842				292
AO 143 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	222	6			97
AO 142 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	1480	11			56
AO 144 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	306	32	1	1,44	71
AO 146 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	1095	15			132
AO 147 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	372	40			356
AO 148 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	1070				71
AO 149 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	220				184
AO160DERRIERELE BEZ	GRAVIER	1032	20			61
AO 150 LES ALBEYRES	ST LAGUNE	2252				122
AO152DERRIERELE BEZ	ST LAGUNE	4078	66			107
AP 294 LES CAIRES	ST LAGUNE	3558	60			517
AP 298 LES CAIRES	PUECH	1113				892
AP 299 LES CAIRES	ARDUIN	1114	33	1	1,44	569
AP 300 LES CAIRES	ARDUIN E	791	24			224
AP 302 LES CAIRES	commune	1885	14			125
AP 301 LES CAIRES	commune	140	3			65
AP 277 LES CAIRES	BONNET	1717	60	1	1,44	1592
AP 280 LES CAIRES	commune	112	3			112
AP 269 LES CAIRES	BOUCHET	1623				1338
AP 271 LES CAIRES	BOUCHET	572				483
AP 272 LES CAIRES	commune	594				164

PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE TOTALE	SURFACE SERVITUDE	*ENNEIGEUR*	*REGARD*	TERRASSEMENT En M2
AP 275 LES CAIRES	**commune**	**685**				**5**
AP 276 LES CAIRES	**commune**	**670**				**44**
AP 235 LES SAGNAS	**commune**	**2908**				**70**
AP 264 LES CAIRES	**ZANKO**	**2450**				**1576**
AP 283 LES CAIRES	**MAJOLI.C**	**44**				**44**
AP 284 LES CAIRES	**RABY**	**34**				**34**
AP 285 LES CAIRES	**GROLIER**	**40**				**40**
AP 286 LES CAIRES	**VITOUX**	**42**				**42**
AP 287 LES CAIRES	**CLEMENT**	**40**				**40**
AP 288 LES CAIRES	**BARNEOUD**	**49**				**49**
AP 289 LES CAIRES	**COMMUNE**	**56**				**24**
AP 290 LES CAIRES	**COMMUNE**	**56**				**56**
AP 291 LES CAIRES	**BLIN**	**48**				**48**
AP 292 LES CAIRES	**BONNAMICI**	**58**				**58**
AP 293 LES CAIRES	**ZANKO**	**1640**				**564**
AN 383 LES MONTAS	**COMMUNE**	**297**	**16**			**34**
AN 363 LES MONTAS	**WELKAMP**	**173**	**11**			**20**
AN 355 LES MONTAS	**CHANCEL**	**252**	**13**			**33**
AN 352 LES MONTAS	**LAGIER**	**135**	**31**			**63**
AN 329 LES ROUTES	**MAJOLI.H**	**286**	**61**			**182**
AN 328 LES ROUTES	**COMMUNE**	**96**	**5**			**13**
AN 300 LES ROUTES	**JUDELI**	**996**				**5**
AN 297 LES ROUTES	**GRAVIER**	**632**				**56**
AN 295 LES ROUTES	**BRARD**	**2915**				**7**
AN274BROUEDU RIOU	**GLARGE**	**103**				**30**
AL138SOUSLESTOUCHES	**COMMUNE**	**1270**	**8**	**1**	**1,44**	
AL 171 CHAZELET	**COMMUNE**	**2106**	**360**	**1**	**1,44**	
AM 274 GLETIERE	**COMMUNE**	**579**	**33**	**1**	**1,44**	
AM 270 GLETIERE	**MUGET**	**789**	**15**	**1**	**1,44**	
D 1750 GRAND PRE	**COMMUNE**	**220**	**67**	**1**	**1,44**	
AK256DESSUS d'ENVERS	**COMMUNE**	**1056**	**32**	**1**	**1,44**	
AK197DESSUSD'ENVERS	**COMMUNE**	**1260**	**18**	**1**	**1,44**	
D 2931 LE CLOT	**COMMUNE**	**1310**	**7**	**1**	**1,44**	
D 1754 GRAND PRE	**COMMUNE**	**1730**	**48**	**1**	**1,44**	
D 2950 LE CLOT	**COMMUNE**	**260**	**8**	**1**	**1,44**	
D 2878 SAGNE ROUSSE	**MARTIN**	**440**	**20**	**1**	**1,44**	
D 2997 BLETTONNEE	**MORNAS**	**658**	**18**	**1**	**1,44**	
D 3004 BLETTONNEE	**COMMUNE**	**600**	**21**	**1**	**1,44**	
D 2825 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**290**	**85**	**1**	**1,44**	
D 2812 SAGNE ROUSSE	**COMMUNE**	**250**	**12**	**1**	**1,44**	
D 2832 SAGNE ROUSSE	**CHANCEL**	**1320**	**47**	**1**	**1,44**	
D 2877 SAGNE ROUSSE	**LEAUTHIER**	**136**	**18**	**1**	**1,44**	
D 3092 SAGNE ROUSSE	**SALLE**	**855**	**25**	**1**	**1,44**	
AL 107 L AICHE	**BARNEOUD**	**635**	**30**	**1**	**1,44**	
AL 109 L AICHE	**OLLAGNIER**	**700**	**30**	**1**	**1,44**	
AL 92 LAICHE	**COMMUNE**	**1672**	**53**	**1**	**1,44**	
D 2735 LE VERNEY	**BOREL**	**1720**	**40**	**1**	**1,44**	
D3015VERNEYCHEMIN	**COMMUNE**	**54000**	**127**	**1**	**1,44**	
D3049VERNEYA/DCHEMIN	**REY**	**1915**	**48**	**1**	**1,44**	

EXAMEN DES OBSERVATIONS PRESENTES
Sur le registre d'enquête publique

2/11/2020 Marina TURIN CHANTEMERLE 05 vient consulter le dossier

2/11/2020 J.Paul GARNIER MORENA aucune observation

2/11/2020 Mme FARDELLA Michéle et BELLOT Bernadette consultent le Dossier

2/11/2020 Mme BOREL Josette

Les parcelles AP 264 - AP 293 Les CAIRES ne semblent pas concernées par la conduite existante au regard des plans.
Voir si possible de mettre des regards pour arrosage par aspersion.

8/11/2020 REY Gilbert 6 chemin du Cavaillou le Bez parcelles : 45 – 47-297 R.A.S

SALLE Marcel 6 chemin du Cavaillou le Bez parcelle : 334 les routes R.A.S

18/11/2020 M.Mme BOREL J.Louis GRAVIER Yves 9 rue des faillasses le Bez

Concernés par la parcelle AN298 qui est cultivée (champ de pommes de terre). Nous aimerions être contactés lors du début de travaux pour limiter leur impact, peut être pourrions bénéficier d'un regard à proximité pour l'arrosage de notre terrain.

18/11/2020 Marie Hélène BOREL Présidente DIPG
Le problème est qu'une enquête d'utilité publique faite pour permettre à une société privée de faire des bénéfices et ne rien laisser en échange

18/11/2020 SALLE Jean-Marc
Parcelle AN 334 – terme d'utilité publique étonnant dans ce cas
En terme de compensation éventuelle, nous demandons une réponse positive à notre requête connue par la Mairie de la Salle les Alpes – *courrier joint*

18/11/2020 Demande de renseignements téléphoniques ALVAREZ chemin de Donnat SARRAN 84
Parcelles : AN 287 Route
D 2981 Bletonnée
AN 253 Brou du Riou

25/11/2020 Aurelio VOLLE : Cher Monsieur Eu égard au courrier que vous nous avez fait parvenir le 12 octobre, je suis passé à la Mairie pour tâcher de mieux comprendre les tenants et les aboutissants de votre message ce lundi 23 novembre 2020. A la vue des pièces disponibles dans le dossier il est impossible de comprendre le tenants et les aboutissants de l'anquête.
Aucun moyen de contact n'est par ailleurs mentionné dans le dossier. Je tâcherai donc de me libérer vendredi aux horaires indiqués par l'employé de Mairie. Bien à vous 066369481
Aurelio VOLLE représentant de Sylvie MALETO
Parcelle concernées 2952 secteur D

Echange avec le commissaire enquêteur le 27 novembre 2020

25/11/2020 M . GRAVIER Bernard 3 passage des bergeries Le BEZ 05940 la SALLE LES ALPES Parcelles concernées AN 288 - AN 295 –AP279 courrier déposé le 25/11 /2020

Enquête parcellaire la Salle les Alpes

27/11/2020 Mme JOUGLAUD Catherine la CHIROUSE 05240 la SALLE LES ALPES
Mme FERRARIS Marielle 221 Rue de BARMOIRE 05330 ST CHAFFREY
Parcelles AL 148 – AN 381-AP 298 Courrier déposé le 27/11/2020

OBSERVATIONS DU PUBLIC NECESSITANT UNE REPONSE

18/11/2020 MAJULI Liliane La Chirouze 05240 La SALLE LES ALPES Rencontre avec commissaire enquêteur pour parcelles AP 275 Les Caires – AN 329 Les Routes –AL 92 Laiche

Mademoiselle MAJOLI Liliane
Im. le Vanoise Bât. 1 Apt. N°2
8 Traverse du Torrent
La Chirouze
05240 LA SALLE LES ALPES

Monsieur le Président
Siège de Serre Chevalier 1400/1500
Mairie - 05260 le MONETIER LES BAINS

La Salle les Alpes, le 17 novembre 2020

Réf.: 00008/00017/00043
OBJET: Enquête parcellaire
Renforcement du téléski de neige
de culture sur la piste du Bez
et le front de neige de Villeneuve
sur la Commune de LA SALLE LES ALPES
Parcelle AP 278 LES CAIRES 630 m²

Monsieur le Président,

J'accuse réception de votre courrier du 12 octobre 2020.
En consultant le dossier et en particulier le paragraphe
Effets de la servitude
il est noté, d'interdire de modifier les lieux, de construire ou de placer ... etc ...
et suis inquiète, malgré le PLU actuel que m'a présenté un agent de la Mairie.
Dans le cas ou ce projet n'aboutit, je me réserve le droit à construire et faire déplacer toute installation gênante sur ladite parcelle.
En vous demandant de considérer mon éventuelle décision, veuillez recevoir, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

L. Majoli

REPONSE SIGED

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

Madame Liliane MAJOLI
Immeuble le Vannoir
Bâtiment 1 Appt n°2
8 traverse du Torrent
05240 La Salle les Alpes

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : enquête publique piste du Bez
Contact : Guillaume FRANCHI
siged@lasallelesalpes.fr

Madame,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, et je vous en remercie.

En tout état de cause, la procédure de servitude au titre du code du tourisme a pu être mise en place car le PLU actuel, en vigueur sur la commune de La Salle les Alpes, classe la zone concernée en Ns, autorisant ce type d'aménagement.

Si toutefois le PLU venait à être modifié dans cette zone, cela remettrait en cause l'ensemble du fonctionnement du domaine skiable, au-delà de la seule procédure de servitudes mise en place sur votre parcelle. Un hypothétique classement en zone à construire vous permettrait bien évidement de bénéficier de droit à construire sur votre parcelle mais les conséquences pratiques de ce classement sur la procédure de servitudes en cours ne sont actuellement pas connues et feront l'objet, le cas échéant, d'une consultation des propriétaires concernés.

Espérant avoir répondu à votre demande et restant à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Emeric SALLE.

Bien cordialement

Mr GRACIER Bernard
3 Passage des Bergeries
05240 - Le Bez
LA SALLE LES ALPES

La Salle les Alpes le,
25 Novembre 2020

Parcelles Concernées :
AN 288 AN 295 AB 279

Monsieur Le Commissaire Enquêteur

– Parcelle AN 288 :
- Une conduite de réseau de neige de culture passe déjà dans cette parcelle.
- Une nouvelle tranchée servira à enfouir une conduite de diamètre 400 mm qui servira partielle-
- à l'amélioration du réseau neige, mais surtout à alimenter en eau une future centrale hydroélectrique.
- Sachant que le débit en eau de ce torrent est très faible durant 3/4 de l'année, quelles en seraient les conséquences si totalement asséché ? Plus possible d'irriguer les terrains agricoles, les potagers…

– Parcelle AN 295 :
- Un bâtiment agricole est construit sur cette parcelle (de famille également).
- Je demande que tout arbre coupé devra être replanté.

– Parcelle 279 :
- Terrassement, pistes de ski : je souhaite un échange de terrain dans la même zone.
- Pour cette deuxième conduite traversant TSDD

la parcelle AN 288, je demande un accord préalable, avant le passage des travaux

Je tiens à préciser que je vis du tourisme. Je ne suis pas contre le développement de la station, mais ne faisons pas n'importe quoi. Préservons la nature, le paysage modelé par nos anciens, pour nos futures générations.

B. GRACIER

REPONSE SIGED

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

Monsieur Bernard GRAVIER
3 passage des Bergeries
05240 La Salle les Alpes

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : ***enquête publique piste du Bez***
Contact : ***Guillaume FRANCHI***
siged@lasallelesalpes.fr

Monsieur,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, et je vous en remercie.

En ce qui concerne une éventuelle utilisation de la future conduite pour une production hydro électrique, celle-ci devra faire l'objet d'une nouvelle procédure administrative et d'une nouvelle enquête publique. Tous les détails sur les conséquences de ce nouvel usage seraient alors connus à ce moment-là.

Pour la parcelle AN295, si des arbres étaient amenés à être coupés, je m'engage à ce que le bois vous soit restitué mais également à ce que chaque arbre soit replanté sur les lieux que vous voudrez bien nous indiquer le cas échéant.
Ensuite, pour la parcelle AP279, un éventuel échange de terrain est à solliciter auprès de la commune de La Salle les Alpes, le SIGED n'ayant pas pour vocation l'acquisition ou l'échange de foncier.
Enfin, concernant le passage des travaux sur la parcelle AN288, les services de SCV Domaine Skiable prendront contact avec l'ensemble des propriétaires avant le démarrage des travaux pour effectuer un état des lieux et informer du calendrier de l'opération.

Espérant avoir répondu à votre demande et restant à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Emeric SALLE.

Bien Cordialement

Monsieur SALLE Jean Marc
12, Chemin du Cavaillou
Le Bez
05240 LA SALLE LES ALPES

Parcelle : AN 334 Les Routes
Le Bez / La SALLE

La Salle les Alpes,

Le 20 / 11 / 2020,

Monsieur le Maire,

Mesdames, Messieurs les membres du SIGED,

J'ai participé, comme demandé, à l'enquête visant les prochaines servitudes concernant de nouvelles conduites d'adduction sur le front de neige de Villeneuve.

Il est de notoriété que ces passages répétés sur mon terrain sont soumis à compensation ... Je n'ai, personnellement, qu'un besoin bien plus impératif que les forfaits accordés aux propriétaires concernés : l'autorisation de stationnement devant mon domicile, à l'adresse indiquée ci – dessus. Ce dédommagement personnalisé, non chiffré, me parait particulièrement équitable dans ce cas.

Je joins donc ce courrier à la réponse apportée au registre d'enquête, sur ces servitudes jugées "d'utilité publique", mais servant quand même une entreprise "privée" ...

Dans l'attente de votre réponse, recevez mes meilleures salutations,

Jean Marc Salle,

✆ 06.38.95.37.53.

REPONSE SIGED

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

3

Monsieur Jean-Marc SALLE
12 chemin du Cavaillou
05240 La Salle les Alpes

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : ***enquête publique piste du Bez***
Contact : ***Guillaume FRANCHI***
siged@lasallelesalpes.fr

Monsieur,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, et je vous en remercie.

Ce n'est malheureusement pas au SIGED de statuer sur votre demande de stationnement et vous laisse le soin de vous rapprocher des services de la commune de La Salle les Alpes pour évoquer ce point.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Cher Jean Marc, la question du stationnement sera étudiée au sein du Conseil Municipal, je reviendrai vers Vous dans les meilleurs délais.

Le Président,

Emeric SALLE.

Jean Christophe

Siège administratif : **Mairie - 05240 LA SALLE LES ALPES**
Tél : 04.92.24.40.04 Fax : 04.92.24.52.18 Mail : siged@lasallelesalpes.fr

Mr BLANCHARD Claude
2 chemin du ruisseau
CEBEZ
05240 LA SALLE LES ALPES

Le 19/11/2020.

Monsieur,

Dans le cadre du remplacement de la conduite d'eau pour l'enneigement, sur ma parcelle section D n° 2999 BLETONNEE je n'y oppose pas à ce projet mais je souhaite que si des arbres sont coupés, que ceux-ci me soient restitués à domicile car il y a quelques années des arbres ont été coupé et comme par hasard ceux-ci ont terminé dans une autre cheminée : celà dans le cadre de l'élargissement d'une piste.

Merci mes salutations.

C. Blanchard

REPONSE SIGED

5

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

Monsieur Claude BLANCHARD
2 chemin du ruisseau
05240 La Salle les Alpes

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : ***enquête publique piste du Bez***
Contact : ***Guillaume FRANCHI***
siged@lasallelesalpes.fr

Monsieur,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, et je vous en remercie.

Regrettant les événements qui ont pu se dérouler lors de précédents travaux, je vous informe que les arbres qui seraient coupés lors des travaux relatifs au renforcement du réseau de neige de culture et traversant votre parcelle D2999, vous seront restitués et déposés à l'endroit de votre choix.

Espérant avoir répondu à votre demande et restant à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Emeric SALLE.

Bien Cordialement

Siège administratif : **Mairie - 05240 LA SALLE LES ALPES**
Tél : 04.92.24.40.04 Fax : 04.92.24.52.18 Mail : siged@lasallelesalpes.fr

Ass. Défense des intérêts des propriétaires de la
Vallée de la Guisane
M. ARDUIN Alain
7 allée Prariol
05240 LA SALLE LES ALPES

Le 24 novembre 2020

A l'attention du Commissaire enquêteur
MAIRIE LA SALLE LES ALPES

Objet : enquête parcellaire suite arrêté préfectoral n°2020 DPP CDD 35
Permanence du vendredi 27 novembre 2020

Monsieur,

Par la présente, nous tenons à vous faire part des observations suivantes suite au projet de renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du BEZ et le front de neige de VILLENEUVE.

Actuellement, de nombreuses parcelles privées sont déjà impactées par l'installation d'une conduite pour laquelle aucune servitude n'a été mise en place. Ce projet de renforcement implique l'installation d'une deuxième conduite de diamètre plus large, pour laquelle cette enquête parcellaire a été lancée. L'indemnisation doit prend en compte la présence de deux conduites, voire du terrassement, regards ...

Nous prenons note que cette conduite est strictement liée à la production de neige et en aucune façon pour un autre projet, tel qu'une micro-centrale. Nous tenons à insister sur ce point, car il avait été évoqué lors d'une réunion en mairie que cette conduite servirait également à la production d'énergie par le biais d'une création d'une micro-centrale. Le débit du ruisseau concerné serait suffisant pendant les mois d'avril, mai, voire juin (période pendant laquelle le site des remontées mécaniques est fermé), ne pourra donc jamais produire de l'électricité en lien avec l'activité du ski et sera donc revendue. L'application du code du tourisme ne peut se faire que dans le cadre de l'activité liée au ski, rendant ainsi **l'utilisation de cette conduite uniquement pour la production de neige artificielle.**

Certaines parcelles sont des champs fauchés fin juin – début juillet et nous constatons que des terrassements sont envisagés pour la réalisation d'une piste de ski. Cela sous-entend une absence de foin pour quelques années. Que prévoit la servitude à ce sujet ?

Nous avons pu déplorer lors de la réalisation du télésiège de Côte Chevalier l'absence d'état des lieux avant travaux. Nous demandons donc à ce qu'un rendez-vous sur site soit organisé pour constater l'état des champs et expliquer les travaux. Ainsi il sera possible de fixer à nouveau un rendez-vous sur site après travaux et vérifier que tout a été respecté.

Nous vous remercions de bien vouloir retranscrire ces observations dans votre compte rendu.

Recevez, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

REPONSE SIGED

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

6

Association de Défense des intérêts des propriétaires de la vallée de la Guisane
M. Alain ARDUIN
7 Allée PRARIOL
05240 La Salle les Alpes

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : enquête publique piste du Bez
Contact : Guillaume FRANCHI
siged@lasallelesalpes.fr

Monsieur,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, et je vous en remercie.

En ce qui concerne une éventuelle utilisation de la future conduite pour une production hydro électrique, celle-ci devra faire l'objet d'une nouvelle procédure administrative et d'une nouvelle enquête publique. Tous les détails sur les conséquences de ce nouvel usage seraient alors connus à ce moment-là.

D'autre part, l'installation d'une deuxième conduite sur les parcelles déjà impactées par une conduite existante donnera bien évidemment lieu à indemnisation conformément aux dispositions réglementaires mais également par délibération n°012/2018 du 16 octobre 2018, une fois que le préjudice sera constaté.
Cette constatation aura lieu, conformément à la réglementation, lors d'un état des lieux après travaux mené avec les services de SCV Domaine Skiable et qui fera suite à celui mené avant le début de l'opération.

Enfin, pour ce qui est des terrassements prévus dans la servitude, ceux-ci sont déjà réalisés et font partie des éléments à régulariser. La fenaison ne doit donc pas être impactée.

Espérant avoir répondu à votre demande et restant à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Emeric SALLE.

Siège administratif : **Mairie - 05240 LA SALLE LES ALPES**
Tél : 04.92.24.40.04 Fax : 04.92.24.52.18 Mail : siged@lasallelesalpes.fr

FERRARIS Marielle
221 rue de Barmoire
05330 ST CHAFFREY

Le 24 novembre 2020

A l'attention du Commissaire enquêteur
MAIRIE LA SALLE LES ALPES

Objet : enquête parcellaire suite arrêté préfectoral n°2020 DPP CDD 35
AL148 – AN381 et AP298 INDIVISION TELMON
Permanence du vendredi 27 novembre 2020

Monsieur,

Par la présente, je tiens à vous faire part des observations suivantes suite au projet de renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du BEZ et le front de neige de VILLENEUVE.

Actuellement, nos trois parcelles sont déjà impactées par l'installation d'une conduite pour laquelle aucune servitude n'a été mise en place. Ce projet de renforcement implique l'installation d'une deuxième conduite de diamètre plus large, pour laquelle cette enquête parcellaire a été lancée. L'indemnisation doit prend en compte la présence de deux conduites.

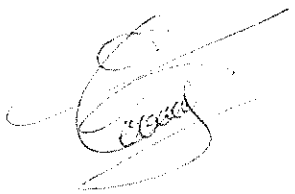
Je prends note que cette conduite est strictement liée à la production de neige et en aucune façon pour un autre projet, tel qu'une micro-centrale. Je tiens à insister sur ce point, car il avait été évoqué lors d'une réunion en mairie que cette conduite servirait également à la production d'énergie par le biais d'une création d'une micro-centrale. Le débit du ruisseau concerné serait suffisant pendant les mois d'avril, mai, voire juin (période pendant laquelle le site des remontées mécaniques est fermé), ne pourra donc jamais produire de l'électricité en lien avec l'activité du ski et sera donc revendue. L'application du code du tourisme ne peut se faire que dans le cadre de l'activité liée au ski, rendant ainsi **l'utilisation de cette conduite uniquement pour la production de neige artificielle.**

La parcelle AP298, lieu-dit Les Caires, est un champ fauché fin juin – début juillet et je constate qu'un terrassement de 892 m² sur une surface de 1113 m² est envisagé. Cela sous-entend une absence de foin pour quelques années. Que prévoit la servitude à ce sujet ?

Nous avons pu déplorer lors de la réalisation du télésiège de Côte Chevalier l'absence d'état des lieux avant travaux. Je tiens donc à ce qu'un rendez-vous sur site soit organisé pour constater l'état des champs et expliquer les travaux. Ainsi il sera possible de fixer à nouveau un rendez-vous sur site après travaux et constater que tout a été respecté.

Je vous remercie de bien vouloir retranscrire ces observations dans votre compte rendu.

Recevez, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



REPONSE SIGED

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

4

Madame Marielle FERRARIS
221 rue Barmoire
05330 Saint-Chaffrey

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : ***enquête publique piste du Bez***
Contact : ***Guillaume FRANCHI***
siged@lasallelesalpes.fr

Madame,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, et je vous en remercie.

En ce qui concerne une éventuelle utilisation de la future conduite pour une production hydro électrique, celle-ci devra faire l'objet d'une nouvelle procédure administrative et d'une nouvelle enquête publique. Tous les détails sur les conséquences de ce nouvel usage seraient alors connus à ce moment-là.

D'autre part, l'installation d'une deuxième conduite sur les parcelles déjà impactées par une conduite existante donnera bien évidemment lieu à indemnisation conformément aux dispositions réglementaires mais également par délibération n°012/2018 du 16 octobre 2018, une fois que le préjudice sera constaté.
Cette constatation aura lieu, conformément à la réglementation, lors d'un état des lieux après travaux mené avec les services de SCV Domaine Skiable et qui fera suite à celui mené avant le début de l'opération.

Enfin, pour ce qui est des terrassements prévus dans la servitude, ceux-ci sont déjà réalisés et font partie des éléments à régulariser. La fenaison ne doit donc pas être impactée.

Espérant avoir répondu à votre demande et restant à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Emeric SALLE.

Bien cordialement

Siège administratif : **Mairie - 05240 LA SALLE LES ALPES**
Tél : 04.92.24.40.04 Fax : 04.92.24.52.18 Mail : siged@lasallelesalpes.fr

Karine GHIGONETTO
Avocat

19, Cours Ladoucette
05000 GAP
ghigonetto.avocat@orange.fr

Téléphone : 04.92.43.66.19
Télécopie : 04.92.43.60.23
Toque n° 2

///

Monsieur Maurie BOY
Commissaire Enqueteur
MAIRIE DE LA SALLE LES ALPES
15 rue de la Guisane
05240 LA SALLE LES ALPES

Gap, le 19 novembre 2020

Courrier recommandé avec accusé de réception
N. réf. : 20120064 - GROLIER - KG/SC

Monsieur le Commissaire enquêteur

Au nom et pour le compte de Monsieur Bruno, Fernand, Eugène GROLIER, né le 1er août 1966 à BRIANÇON (Hautes-Alpes), de nationalité Française, agriculteur et saisonnier, demeurant 1 Trabuc, les Paillasses, le Bez, 05240 LA SALLE LES ALPES, j'ai l'honneur de vous faire part des observations suivantes au sujet de l'enquête parcellaire décidée par arrêté préfectoral n° 2020-DDP-Monsieur -35 en date du 7 octobre 2020.

Concernant la parcelle D 3014 au lieudit BLETTONNEE (commune de LA SALLE LES ALPES), un **réseau électrique de 20000 volts** a été enfoui à l'insu de mon client, c'est une voie de fait et le SIGED entend régulariser avec votre enquête et la procédure qui suivra cette servitude qui est loin d'être anodine.

Non seulement le droit de propriété est constitutionnellement mais également internationalement protégé, ce comportement n'est malheureusement pas isolé du côté du syndicat, et viole des principes fondamentaux.

Par ailleurs, les agissements de celui-ci, sans information préalable des propriétaires des parcelles soumis à cette servitude de passage, en violation de toutes les règlementations, ont encouru et encourent un risque important compte-tenu de la nature du réseau enterré.

Que serait-il devenu d'un conducteur d'engin qui, sans le savoir, aurait creusé à cet emplacement jusqu'à atteindre le réseau électrique en question ?

Comme à son habitude, le syndicat, malgré les inconvénients très importants qu'entraîne le positionnement de ce réseau, n'a fait aucune proposition à Monsieur GROLIER et ni sans doute aux autres propriétaires pour les indemniser de cette situation.

Il a simplement tenté de parier que du fait que le réseau soit enterré, les propriétaires ne trouveraient rien à redire à cette situation.

En compensation le SIGED a parfois proposé par délibération des forfaits (10 journées de ski pour l'implantation d'un pylône, 5 journées de ski pour un réseau de neige artificiel, 10

///

journées de ski pour un réseau de neige artificiel + survol avec terrassement), il peut ensuite parfaitement les retirer aussi facilement !

Dès lors, une indemnisation face à cette situation doit être proposée et sans qu'elle soit symbolique.

**

Concernant la parcelle AN 364 au lieu-dit LES MONTAS (même commune), un emplacement ombragé idéale pour les ruches que mon client dépose à la belle saison depuis de nombreuses années. Le SIGED prévoit de couper la haie d'arbres et modifier la planéité du terrain, alors que le syndicat a la possibilité de passer la conduite en face à savoir sur les parcelles AN 383/384/363.

Monsieur GROLIER souligne que l'existence de ce rucher est parfaitement connue puisqu'en place depuis au moins 30 ans.

Cet emplacement est idéal non seulement à cause de la végétation qui s'y trouve mais également à cause de son éloignement des habitations, de la présence autour d'une importante source de pollen....

La destruction de la nature en place sera quasi irréversible puisque la végétation ne pourra reprendre ses droits qu'au bout de nombreuses années, si l'autorisation de la servitude est donnée sans préconisations.

Si vos conclusions venaient à dire qu'il y a lieu d'autoriser l'enfouissement des réseaux, il est nécessaire de la conditionner à l'établissement d' un état des lieux avant travaux puis en fin de travaux mais aussi dire qu'il y a lieu de replanter des arbres adultes (frênes et érables) avec un suivit pendant 5 ans de leur survie afin de garder l'emplacement ombragé idéal pour les ruches, et pour plus de précaution de doubler les plantations par rapport à celles en place et diminuer le risque d'une plantation ratée

Enfin, Monsieur GROLIER comme il a pu déjà le signalé n'est pas opposé à trouver une solution autre mais cette fois ci avec l'aide de la municipalité afin notamment de faire procéder à un échange entre cette parcelle et un terrain communal adapté à une activité d'apiculture en saison estivale.

Il souhaite faire part que l'exploitant du futur micro-central devrait être contraint de laisser suffisamment d'eau dans le torrent pour l'irrigation agricole et par ricochet pour la floraison qui constitue la nourriture de ses abeilles. Vous pouvez obtenir plus d'information sur le lien suivant : http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/f09319p0089-installation-d-une-microcentrale-a11825.html.

Pour plus de rapidité, je vous indique que je confie le soin à mon client de vous remettre le présent courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur l'expression de mes salutations distinguées.

Karine GHIGONETTO
Ancien Bâtonnier
ghigonetto.avocat@orange.fr

Déposé en Mairie
le 23/11/20

Bruno GROLIER

REPONSE SIGED

SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE-CHEVALIER 1400/1500

7

Maître Karine GHIGONETTO
19 cours Ladoucette
05000 Gap

La Salle le 11 décembre 2020,

Objet : ***enquête publique piste du Bez***
Contact : ***Guillaume FRANCHI***
siged@lasallelesalpes.fr

Maître,

Vous avez bien voulu participer et écrire une observation lors de l'enquête publique relative au renforcement du réseau de neige de culture sur la piste du Bez et le front de neige de Villeneuve, qui s'est déroulée du 2 au 27 novembre dernier, pour le compte de votre client M. Bruno GROLIER, et je vous en remercie.

Si, comme vous l'écrivez dans votre courrier, tel est le cas concernant la parcelle D3014, je ne peux que regretter les manquements lors de la réalisation de ces travaux que le SIGED n'a pas conduits car bien antérieurs à la création du syndicat. Si cette parcelle ne fait pas partie de l'indemnisation proposée à M. GROLIER dans le cadre de la délibération n°012/2018 du 16 octobre 2018, celle-ci sera bien évidement rajoutée.

En ce qui concerne la parcelle AN364, je ne peux que vous renvoyez à notre précédent courrier du 28 novembre 2019, précisant que la haie protégeant le rucher ne serait pas impactée par les travaux et qu'un état des lieux serait réalisé avant et après les travaux par les services du domaine skiable.

Vous soulignez ensuite une éventuelle utilisation de la future conduite pour une production hydro électrique. Je vous informe que celle-ci devra faire l'objet d'une nouvelle procédure administrative et d'une nouvelle enquête publique. Tous les détails sur les conséquences de ce nouvel usage seraient alors connus à ce moment-là.

Enfin, si votre client souhaite réaliser des échanges de terrain, les services de la commune de La Salle les Alpes se tiennent à sa disposition ; le SIGED n'ayant pas pour vocation à acheter ou échanger des parcelles.

Espérant avoir répondu à votre demande et restant à votre disposition pour tout renseignement et je vous prie d'agréer Maître, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Emeric SALLE.

Siège administratif : **Mairie - 05240 LA SALLE LES ALPES**
Tél : 04.92.24.40.04 Fax : 04.92.24.52.18 Mail : siged@lasallelesalpes.fr

L'AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR EST CONFORME A CELUI DU PRESIDENT DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES DOMAINES D'HIVER ET D'ETE DE SERRE CHEVALIER.

La réponse à de nombreuses questions est du ressort de la commune de la Salle les Alpes, d'autres ont trait à un projet de centrale éléctrique qui ne fait pas partie de la présente enquête.

-De nombreux propriétaires parlent d'indemnisation, à cet effet le commissaire enquêteur rappelle les termes de la loi et insiste sur les conditions **de préjudice direct, matériel et certain** ce qui n'est pas le cas d'une servitude de passage hivernal pour les skieurs et les pisteurs.

Article L342-24

La servitude instituée en vertu des articles L. 342-20 à L. 342-23 ouvre droit à indemnité **s'il en résulte pour le propriétaire du terrain ou l'exploitant un préjudice direct, matériel et certain**. Cette indemnité est à la charge du bénéficiaire de la servitude. La demande d'indemnité doit, sous peine de forclusion, parvenir à la commune, au groupement de communes, au département ou au syndicat mixte bénéficiaire de la servitude dans un délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé

Toutefois le SIGED propose un dédommagement en forfait de ski journalier aux propriétaires qui en font la demande.

-Un intérêt particulier est à apporter, lors des travaux, à la parcelle AN364 les montas appartenant à un apiculteur, en ce qui concerne la protection du rucher et la conservation de la haie.

Le commissaire enquêteur
BOY Maurice