



Département des HAUTES-ALPES  
Arrondissement de Briançon  
Canton de Briançon 1  
Commune de LA SALLE LES ALPES

**n°23.05.05**

Rapporteur : Jean-Paul SALLE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Date de convocation :** 21 septembre 2023

**Date d'affichage :** 21 septembre 2023

**L'an deux mil vingt-trois,**

Le vingt-sept septembre à dix-huit heures et trente minutes,

**Se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances les membres du Conseil municipal de la Commune de La Salle les Alpes, sous la présidence de M. Emeric SALLE, Maire,**

**Etaient Présents :**

Gilles PERLI, Jean-Michel DELBANO, Muriel FINE, Jean-Paul SALLE,  
Magali BRECHU, Virginie DEMONSSAND, Isabelle DESMALLEES, Paul  
FIGVED, Jean-Claude VINATIER.

**Formant la majorité des membres en exercice.**

**Excusées :**

Gaspard BOREL ayant donné pouvoir à Emeric SALLE  
Nathalie FORM ayant donné pouvoir à Gilles PERLI  
Sophie PAUMOND ayant donné pouvoir à Jean-Michel DELBANO  
Natacha SALLE ayant donné pouvoir à Muriel FINE

**Magali BRECHU a été élue secrétaire de séance**

Nombre de Membres en exercice : 14
Nombre de Membres présents : 10
Nombre de suffrages exprimés : 14

**Objet :** Acquisition de parcelles – Indivision Gravier

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que l'indivision Gravier, représentée par M. Elie GRAVIER, M. Patrick GRAVIER, Mme Véronique DIRY GRAVIER et Mme Simone GRAVIER LHERMITTE, a proposé de céder à la commune de La Salle les Alpes les parcelles suivantes dont elle est propriétaire :

Parcelle	Numéro	Lieux dits	Surface (m <sup>2</sup> )	Zonage PLU
1	D497	Rocher Rouge	300	NS
2	D498	Rocher Rouge	240	NS
3	E407	Gros Gravier	1 165	NS
4	E279	Aile froide	1 300	NS
5	E421	Gros Gravier	330	NS
6	E688	Maison Crema	79	NS
7	E612	Fréjus	640	NS
8	E725	Maison Crema	1 350	NS
9	E843	Lariez	945	NS
10	D339	L'Echaillon	1 050	NS
11	D67	Le Fangeas	4 830	NS
12	E20	Prairie de l'Alpe	1 830	NS
13	E77	Prairie de l'Alpe	3 380	NS
14	E120	Prairie de l'Alpe	2 140	NS
15	D165	Glaize	1750	NS
16	E608	Fréjus	1120	NS
<b>TOTAL</b>			<b>22 449</b>	

**Vu** l'article L. 2241-1 et 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article L. 1111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Considérant** que la Commune a proposé aux Consorts Gravier l'acquisition de ces parcelles au prix de 0,50 € le m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que l'indivision Gravier a refusé cette première proposition ;

**Considérant** que la Commune a fait une seconde proposition aux Consorts Gravier pour l'acquisition de ces parcelles au prix de 1€ le m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que l'indivision Gravier a accepté la seconde proposition de la Commune de céder les terrains susvisés au prix de 1 € le m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 22 449 € ;

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'**unanimité** des membres votants :

- **ACCEPTE** l'acquisition des parcelles cadastrées D67, D165, D339, D497, D498, E20, E77, E120, E407, E421, E 279, E608, E612, E688, E725 et E843, d'une contenance totale de 22 449 m<sup>2</sup> appartenant à l'indivision Gravier, pour un montant de 22 449 € ;
- **DIT** que les frais notariés sont à la charge de la Commune ;
- **DIT** que l'étude notariale chargée de l'établissement de l'acte à intervenir est Bonnes-Aguilar, notaires à Briançon ;
- **DESIGNE** M. le Maire ou en cas d'empêchement, l'adjoint délégué à l'urbanisme pour signer l'acte d'acquisition à intervenir ;
- **DIT** que la somme nécessaire est inscrite au Budget communal de l'exercice en cours, article 2111 « terrains nus » ;
- **AUTORISE** M. le Maire ou l'adjoint délégué à l'urbanisme à prendre toutes dispositions dans ce sens.

Fait et délibéré en séance le 27 septembre 2023

Le Maire

Emeric SALLE



Le secrétaire de séance

Magali BRECHU