

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL

D'URBANISME (PLU)

4.3. Règlement graphique – Plan parties urbanisées

Echelle : 1/2500^{ème}



PLU arrêté le : 18/12/2023

PLU approuvé le : 25/07/2024

Alpicité

Ingénierie, Prospective

Urbanisme

SARL Alpicité

Avenue de La Clapière

05 200 686811

Tel : 04 92 48 51 80

contact@alpicite.fr

www.alpicite.fr

Liste des emplacements réservés (ER)

Nom	Objet	Destinataire	Superficie (m²)
ER n°1	Elargissement de voirie au Chemin des Charrières et aménagements connexes	Commune de La Salle les Alpes	804
ER n°2	Création de stationnements / d'un parking (dont stationnement vélo) sur le secteur du Préjus	Commune de La Salle les Alpes	437
ER n°3	Acquisition de voirie existante Rue de Gletières et création d'une voie douce - Via Gusiaine	Commune de La Salle les Alpes	10
ER n°4	Elargissement de voirie / chemin et aménagements connexes vers Gaudissard	Commune de La Salle les Alpes	131
ER n°5	Elargissement de voirie et aménagements connexes du Chemin du Jourdaret	Commune de La Salle les Alpes	319
ER n°6	Elargissement de voirie et aménagements connexes du Chemin de la Salle	Commune de La Salle les Alpes	701
ER n°7	Aménagement du carrefour en entrée ouest des Pananches et équipements connexes, et espace dédié à la gestion de la neige	Commune de La Salle les Alpes	1644
ER n°8	Elargissement de voirie et aménagements connexes de la Route de Chirouze et du Lary	Commune de La Salle les Alpes	83
ER n°9	Création d'une voie douce - Via Gusiaine	Commune de La Salle les Alpes	5047
ER n°10	Création d'un programme de logements dans un objectif de mixité sociale (ainsi que tous les équipements nécessaires) sur le secteur du Pilon. Cette mixité devra répondre à l'objectif suivant : Un minimum de 80 % de la surface de plancher correspondant à la destination habitation devra être dédiée : - A des logements locatifs sociaux, au sens de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation ; - A des logements intermédiaires, au sens de l'article L. 302-16 du code de la construction et de l'habitation ; - A des logements issus de contrat de type « Bail Réel Solidaire », au sens de l'article L255-1 du code de la construction et de l'habitation ; - A des modes d'accès aidés ou sociaux (PSLA ...) Ces typologies peuvent être mélangées au sein de chaque opération pour atteindre l'objectif de 80 %.	Commune de La Salle les Alpes	11062
ER n°11	Aménagement de la route de Pré-Long et création d'une voie douce - Via Gusiaine	Commune de La Salle les Alpes	1101
ER n°12	Création d'un parking souterrain (dont stationnement vélo) entre le Bez et Pré-Long et revegetalisation de l'espace créé en surface	Commune de La Salle les Alpes	2193
ER n°13	Aménagement de la grenouillère du Châlet (traitement de l'espace public, équipements publics, amélioration de la descente du front de neige)	Commune de La Salle les Alpes	4885
ER n°14	Aménagement d'un carrefour entre la RD 1091 et la Route de Chirouze	Commune de La Salle les Alpes	452
ER n°15	Création d'un parking pour les véhicules des travailleurs saisonniers	Commune de La Salle les Alpes	3122
ER n°16	Création d'un stationnement (dont stationnement vélo) et/ou d'un espace paysager en entrée est de Villeneuve	Commune de La Salle les Alpes	1567
ER n°17	Agrandissement du cimetière du Bez et des stationnements connexes	Commune de La Salle les Alpes	1785
ER n°18	Agrandissement du parking du Bez (possibilité de stationnement vélo)	Commune de La Salle les Alpes	799
ER n°19	Acquisition d'un parking privé pour créer un parking public (dont stationnement vélo), sur le secteur des Isclès	Commune de La Salle les Alpes	821
ER n°20	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	116
ER n°21	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	72
ER n°22	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	3
ER n°23	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...) ou élargissement de voirie et aménagements connexes du Chemin du Jourdaret	Commune de La Salle les Alpes	37
ER n°24	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	85
ER n°25	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	38
ER n°26	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	128
ER n°27	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...), sans impacter la protection paysagère	Commune de La Salle les Alpes	52
ER n°28	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	93
ER n°29	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	180

Légende

- Zonage du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Prescriptions graphiques du règlement**
- Préservation de l'environnement : zone humide
 - Préservation de l'environnement : ripisylves
 - Préservation de l'environnement : lacs de montagne
 - Protection paysagère : jardins
 - Protection paysagère : perspectives sur les silhouettes villageoises
 - Protection des îlots centre-ancien
 - Emplacement réservé (ER)
 - Secteur d'étude dérogatoire à la Loi Barnier - Amendement Dupont
 - Servitude de mixité sociale
 - Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Marge de recul graphique
 - Préservation de la diversité commerciale
 - Espaces Boisés Classés (EBC)
 - Périmètre de protection des captages qui ne font pas l'objet d'une DUP
- Autres informations**
- Constructibilité aux abords de la RD1091 - Loi Barnier
 - Isolément acoustique en bordure des infrastructures de transports terrestres
 - Préservation des parties naturelles des rives des plans d'eau naturels ou artificiels d'une superficie inférieure à mille hectares
 - Espaces de mobilités de la Gusiaine (plan de gestion)
- Informations cadastrales**
- Bâtiment cadastré (PCI vecteur 2022 - CRIGE PACA)
 - Bâtiment existant non cadastré
 - Bâtiment cadastré détruit
 - Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2022 - CRIGE PACA)
 - Cimetière